

# テラス陽だまり

## 外観写真



- ★真南向!日当り良好
- ★トランクルーム月額3000円あり
- ★短期貸し・ルームシェア相談

### 安心!住まいのかけつけサービス

- ①水廻りのトラブル  
トイレの詰まり・排水口の詰まりなど
- ②カギのトラブル  
紛失によるシンリダーキーの開錠
- ③給湯器のトラブル  
お湯がでない
- ④エアコンのトラブル  
ドレンの詰まりによる水漏れなど



現況優先

物件設備	水周り設備	居室設備	その他
■外観サイディング貼	■対面型キッチン	■エアコン2基	■ペット飼育不可
■都市ガス	■シャンプードレッサー	■各部屋収納あり	■楽器演奏不可
■2重ロック	■ガスK2口置式	■地デジ対応	■保証会社必須加入
■TVモニターインターホン	■室内洗濯機置場	■フローリング	■ルームシェア相談
■ベランダ	■給湯設備	BS, CATV, モニター付インターホン	■近隣P18000要確認

物件種目	貸テラスハウス
交通最寄り駅	東急東横線 新丸子・武蔵小杉駅 各駅徒歩10分
間取り	3LDK
空室	3号
専有面積	67㎡
賃料	¥140,000
管理費	なし
礼金	2ヶ月
敷金	0ヶ月

所在地	川崎市中原区小杉御殿町2-122
構造等	木造2F建
築年数	平成8年3月築
契約期間	2年間 更新可
入居日	即
更新料	新賃料の1か月分
償却	なし
火災保険	2年間掛け捨て¥26000