

建築条件付売地  
**新吉田東5丁目**

- 東急東横線「網島」駅徒歩13分
- 建築条件付売地・B区画の東側隣地は公園
- 全2区画今回2区画販売(※参考プランございます)

【物件概要】

■所在地／横浜市港北区新吉田東5丁目 ■交通／東急東横線「網島」駅 徒歩13分 ■総区画数／2区画  
 ■今回販売区画数／2区画 ■土地面積(実測)／A区画100.00㎡・B区画89㎡ ■地目／宅地  
 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率／50% ■容積率／100% ■設備／都市ガス・  
 公営水道・公共下水 ■現況／古家あり(更地引渡し) ■接道／北側公道約4.0m ■取引態様／媒介(仲介)  
 ■その他／対象不動産の存する地域は建築物の最低限度が100㎡と定められております。  
 B区画は、都市計画で定めた敷地面積が最低限度未滿の為、建築物の敷地面積に関する「建築基準法  
 第54条の2第1項第1号」に基づき、建築物の建築に際しては、外壁等を道路境界線より2m以上後退  
 させる等の制限を受けます。詳しくは、担当者にお尋ね下さい。

【建築条件付売地とは】

- ①買主は、売主との間で、本契約締結後3ヵ月以内に本物件を敷地とする一戸建住宅の建築請負契約を締結するものとします。
- ②前項の建築工事請負契約が前項の期日までに成立しない場合、または成立しないことが確定した場合には、売主、買主いずれも本契約を解除することができものとします。
- ③前項により本契約が解除された場合、売主は、買主に受領済の金員を無利息にてただちに返還しなければなりません。

●取引態様／媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は平成21年12月10日現在です。●広告有効期限：平成22年1月15日。

# 神奈川県旧分譲地内



豊富な物件！画像も満載！ホームページで公開中！

東急リバブル

検索

<http://www.livable.co.jp>

東急リバブル株式会社  
網島センター

フリーコール **0120-109-325**

TEL.045-544-1121 FAX.045-544-1282

<http://www.livable.co.jp/tsunashima/>

営業時間10:00~18:00日曜・祝日も営業しております。(定休日：水曜日および第1・第3火曜日)

〒223-0053 神奈川県横浜市港北区網島西2-11-32 ニックハイム第六ビル2階

E-mail: [tsunashima@tokyu.livable.co.jp](mailto:tsunashima@tokyu.livable.co.jp)

国土交通大臣(9)第2611号(社)不動産流通経営協会会員(社)不動産協会会員(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

