



PLUS
the architects

株式会社 設計集団プラス

〒158-0098 東京都世田谷区上用賀5-4-5

tel:03-5491-8777 fax:03-5491-8666

mail:contact@sekkei-plus.com

supported by TOKYO GUMI

完成現場見学会のお知らせ 「上小田中の家」

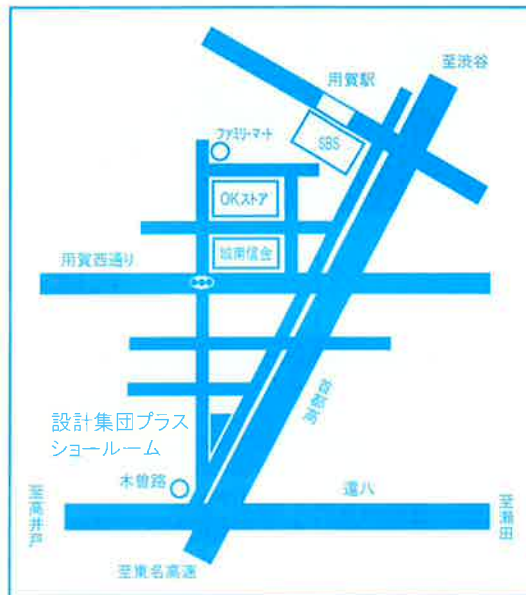
理想のライフスタイルを実現するため、建て主、設計者、施工者がコラボしてきた住宅が完成しました。美しいデザインと高い機能性、コストパフォーマンスにも充分配慮しました。耐震性、耐火性、気密性に優れた住宅は平安な心と健全なフィジカルを育みます。モダンでシンプルな建物は同時にモダンでシンプルなライフスタイルを約束してくれるものです。設計集団プラスと東京組が自信を持ってリコメンドできる建物をご覧ください。

今週の土・日

5月30日・31日

open/11:00am-5:00pm

■ショールームのご案内





「上小田中の家」

【概要】

所在／川崎市中原区上小田中2-3
 交通／JR南武線「武蔵中原」駅徒歩12分
 建物／111.80㎡、土地／69.64㎡
 構造／枠組壁工法 3階建て



【設計者】

堀直樹
 1971年／岐阜県生まれ
 2005年／(株)設計集団プラスに参加

【コンセプト】

この建物は南武線武蔵中原駅から歩いて12分ほどの分譲住宅です。敷地は面積70㎡弱の変形した形状ですが、準工業地域、第3種高度地区、建築面積60%、容積率200%で、間口は7m程度あるので、敷地の第一印象よりゆったりとした平面計画ができました。周辺は近接して建物が建っていますが、リビングに開放性が欲しいという矛盾した希望がありました。そこで我々は、プライバシーを確保しながら、リビングに大きな開口を設けるために、道路に面するバルコニーの手摺をのぼし、外部からの視線が直接通らないような工夫をしています。同時にバルコニーの形状が建物のファサードを作り出しています。平面計画は事業主からの要望で3LDKを基本にし、1階に主寝室と水廻り、2階はできる限り大きなリビングダイニングにして、3階に子供室2室を配しました。

■現地案内図



にほんの美しい街並みをつくる……



株式会社設計集団プラス
 〒158-0098 東京都世田谷区上用賀5-4-5
 TEL.03-5491-8777 info@sekkei-plus.com
 URL: <http://www.sekkei-plus.com/>



TOKYO GUMI
 spazio ambiente

株式会社東京組
 〒158-0096 東京都世田谷区玉川台2-1-14
 URL: <http://www.tokyogumi.com/>