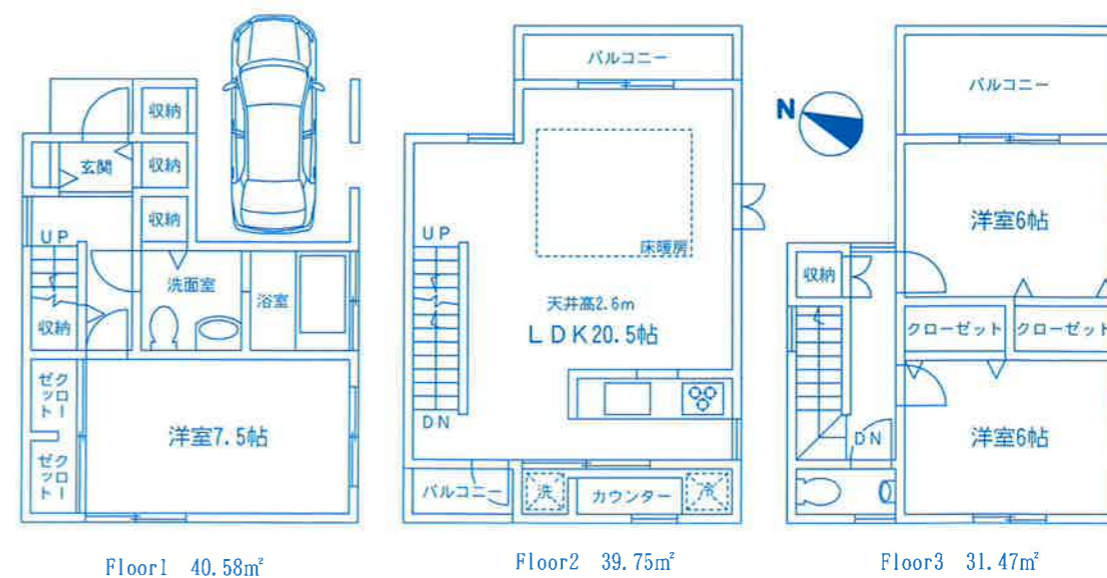




上小田中二丁目新築分譲住宅 デザイナーズハウス 5,495.75万円(消費税込)

■上小田中二丁目新築分譲住宅 ■J R南武線 武蔵中原駅 徒歩12分 ■価格/5,495.75万円(消費税込)  
 ■住所/川崎市中原区上小田中2-3-5 ■土地面積/69.64㎡(約21.06坪) ■他私道面積/19.07㎡  
 ■建物面積/111.80㎡(ガレージ部分9.94㎡含) ■構造/木造3階建(2×4工法) ■土地権利/所有権  
 ■地目/宅地 ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/東側・私道(位置指定道路)幅員約4.0~約5.5m ■施工/株式会社 東京組 ■完成/平成21年1月末完成 ■建築確認番号/第JK-K08-0395号



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



■外壁/前面一部タイル(イタリア輸入)



■サンタリー/バスタブ・洗面器(イタリア輸入)  
タンクレスシャワートイレ



■玄関ホール/床タイル(イタリア輸入)



■キッチン収納/オリジナルガラス引戸  
(フロスト)

## Concept

□バルコニーの壁を手摺り形式ではなく2階から3階まで箱(BOX)のように壁を立ち上げプライバシーの重要性を認識し「個の空間」を確保しました。

□カースペース(一部モルタル仕上げ)及び玄関アプローチにイタリア天然舗石「ポリフィド」を敷き詰め独特な風合いを演出します。

□前面道路と後面水路が密集した都市空間から採光、通風、季節感を確保しその家族団楽の空間を保ちます。

□バスルームはユニットバスを採用せず高級感、解放感、手造り感を得るためにバスタブ・ガラステンパードアを採用しました。またユーティリティとの一体化によって一日の疲れを癒し精神的なストレスも解消してくれると考えております。

□「自然にLDKは家族が集まる居心地が良い空間」をコンセプトに天井を約H=2,600mmの高さとしました。またキッチンオープンスタイルとし解放感の演出も忘れておりません。



■システムキッチンYAJIMA/専用浄水器・食器洗い乾燥機



■3Fバルコニー/6.62m<sup>2</sup>(壁芯3640×1820)



■LDK/天井高さ 約H=2,600mm フローリング  
(ヴェンゲ色)

## 設備等

□住宅性能保証/LDK 床暖房/エアコン隠蔽(いんぺい) 配管/給湯24号(セミオート)/郵便ポスト(ドイツ輸入マックスノブロック社)/I N A Xタンクレスシャワートイレ(1F)/Y A J I M Aシステムキッチン(専用浄水器・食器洗い乾燥機)



■主寝室(約7.5帖)/オリジナルミラー引戸(鏡等)



■アプローチ/イタリア天然舗石「ポリフィド」



■LDK/約20.5帖 フローリング(ヴェンゲ色)



建売用地・中古マンション  
買わせて下さい。

神奈川県知事免許(2)第22937号  
**有限会社 セレクト**  
<http://www.shinmaruko.com>

〒211-0005 川崎市中原区新丸子町744  
**TEL 044-733-0117**  
**FAX 044-733-4488**

■取引態様:売主  
■手数料:3%+6万円