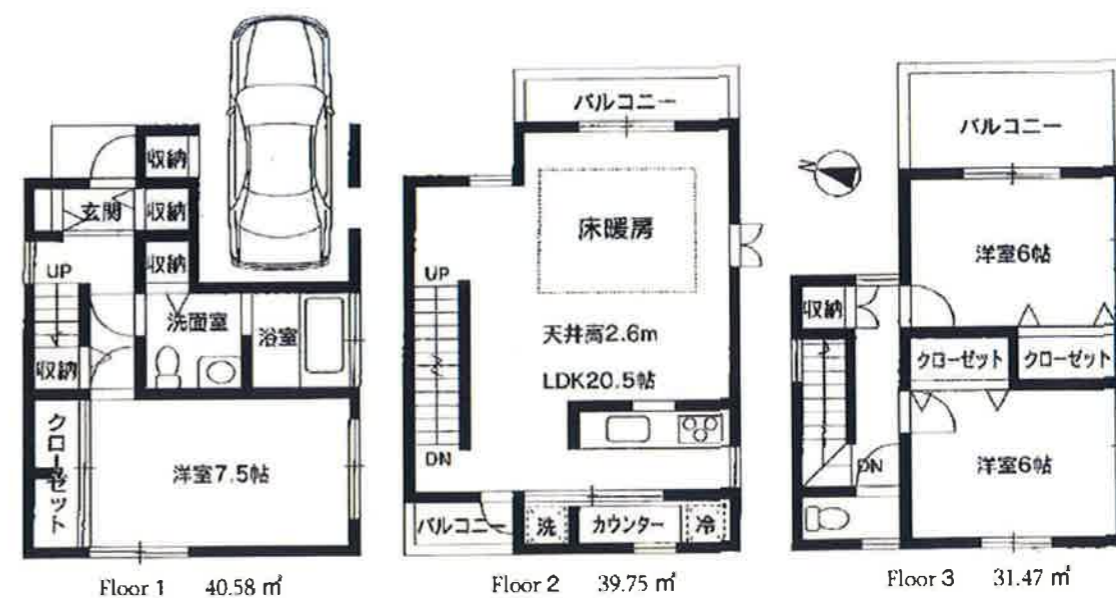




上小田中二丁目新築分譲住宅 デザイナーズハウス 5,480万円（消費税込）

■上小田中二丁目新築分譲住宅■JR南武線 武蔵中原駅 徒歩12分■価格/5,480万円（消費税込）  
 ■住所/川崎市中原区上小田中 22-3-5■土地面積/69.57㎡（約21.04坪）■他私道面積/19.07㎡  
 ■建物面積/111.80㎡（ガレージ部分9.94㎡含）■構造/木造3階立（2×4工法）■土地権利/所有権■地目/宅地■用途地域/準工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■接道/東側・私道（位置指定道路）幅員 約4.0~約5.5M■施工/株式会社 東京組■完成/平成20年12月末完成予定  
 ■別途設備負担金/157,500円要■建築確認番号/第JK-K08-0395号



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



- 玄関・エントランス・外壁  
アプローチ/イタリア天然舗石  
床タイル(イタリア輸入 Ascot 社)  
郵便ポスト/ステンレス製  
(ドイツ輸入マックスのブロック社)
- 玄関ドア /新日軽(ダークメイプル)
- 外壁 /前面一部タイル(イタリア輸入 Ascot 社)
- キッチン  
YAJIMA /専用浄水器・食器洗い乾燥機  
壁タイル(スペイン輸入 EIDOS NACAR 社)

- 浴室  
バスタブ/ガラステンパー扉・給湯 24 号(セミオート)
- 床タイル/イタリア輸入 Ascot 社
- 壁タイル/スペイン輸入 EIDOS NACAR 社
- タオル掛け等/イタリア輸入 Valli&Valli

- 洗面所  
洗面器/イタリア輸入 TITRE'社

- トイレ  
INAX タンクレスシャワートイレ(1F)
- ペーパーホルダー等(Valli&Valli)

- 他  
住宅性能保証・LDK 床暖房・LDK 天井高 H=2600  
エアコン隠蔽配管



建売用地・中古マンション  
買わせて下さい。

神奈川県知事(2)第 22937 号

有限会社 セレクト

<http://www.shinmaruko.com>

〒211-0005 川崎市中原区新丸子町 744

TEL 044-733-0117

FAX 044-733-4488

- 取引態様：売主
- 手数料：3%+6万円