

11/15(土)・16(日)

# 現地販売会開催

11/8(土)9(日) 13時~17時

## 3,080万円(税込)



■頭金10万から購入できます。

仲介手数料不要(当社売主のため)  
諸経費不要(弊社が負担します)

(登記料・司法書士報酬・印紙代・借入事務手数料)



# メイツ多摩川緑地401号室

新規リフォーム内容(平成20年5月実施)

- 設備新規交換⇒システムキッチン/ユニットバス/給湯器  
ウォシュレット付トイレ/洗面台/建具(除和室)/洗濯パン/下足入
- 張替工事⇒フローリング(防音等級L40):LDK、洋室、廊下  
クロス:全室/クッションフロア:トイレ、洗面室/畳:表替/襖



- ・京急雑色駅徒歩12分
- ・3LDK+広縁76.18㎡  
ゆとりの広さ!!
- ・新規リフォーム  
済みのため、  
大変綺麗です。
- ・駐車場空有(平成20年11月4日現在)

## 月々のお支払い額 77,883円

※頭金10万円 ■都市銀行 ■借入金3,070万円

■35年借入 ■ボーナス支払15万×2回 ■変動金利2.075%  
(1%優遇金利利用) ■ボーナス支払なし時:月々  
102,883円

■審査の結果によっては、ローンご利用のご希望にそい  
かねる場合がございます。

《物件概要》

■所在地:東京都大田区南六郷3-21-9-401号室 ■販売価格:3080万円(税込) ■専有面積:76.18㎡(壁芯) ■バルコニー面積:9.91㎡ ■京急雑色駅徒歩12分 ■構造:規模:鉄骨鉄筋コンクリート造11階建4階部分  
■総戸数:78戸 ■築年:平成2年7月 ■平成20年5月リフォーム済 ■権利形態:所有権 ■施工:榊長谷工コーポレーション ■分譲:名鉄不動産㈱ ■管理形態:全部委託(日動) ■管理費:12,600円 ■修繕積立金:  
11,400円 ■現状:空室 ■引渡:即可 ■取引形態:売主 ■ 広告有効期限平成20年11月30日 ■ 図面と現況が異なる場合現場優先とさせていただきます。



## 株式会社エムエスステージ TEL:03-5758-1133 FAX:03-5758-1140

東京都知事(1)第82534号 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員 〒158-0086 東京都世田谷区尾山台3-31-1

※平日の内覧も可能です。お気軽にお電話ください。