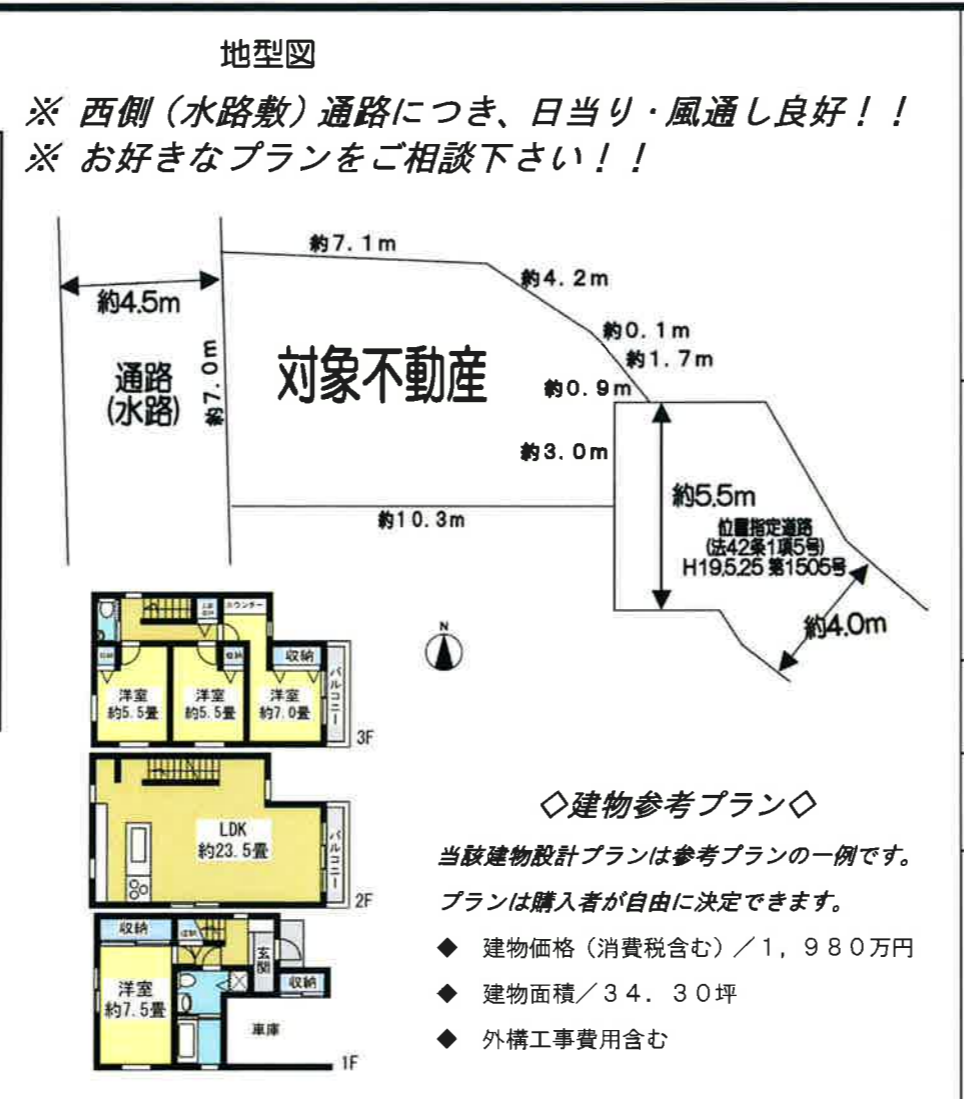
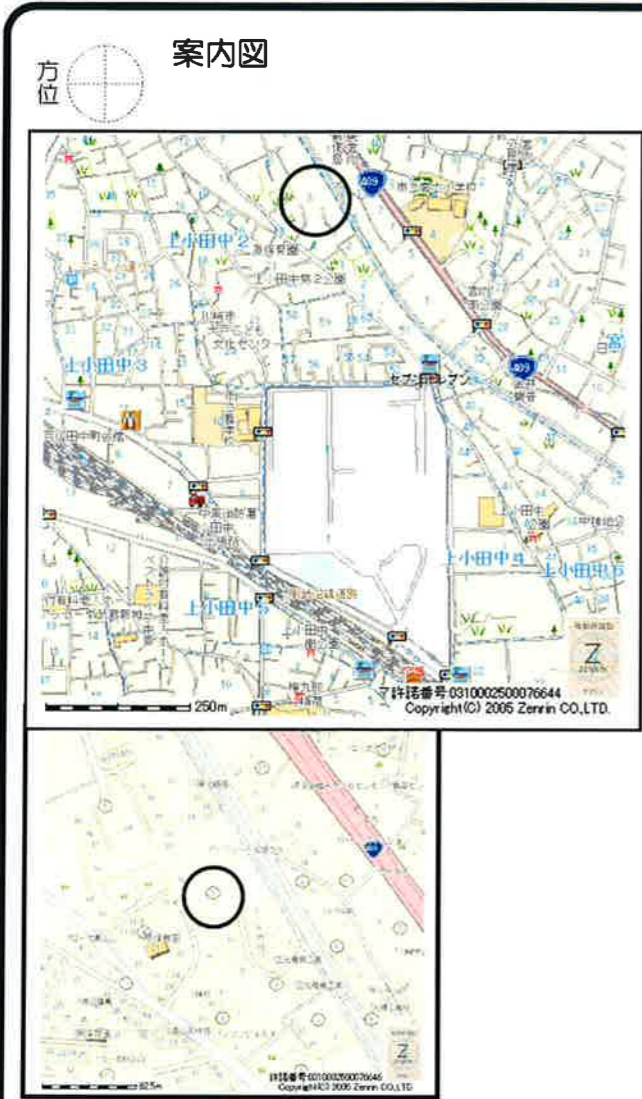


土地	価格	建築条件付売地	交通	南武線	武蔵中原	駅	所在(住居表示)
		3,800万円				徒歩 12分	神奈川県川崎市 中原区上小田中2丁目



土地	(所有権)	
	土地面積(実測)	69.64㎡ (21.06坪)
地	他私道負担面積(実測)	162.45㎡ (持分64/545)
	地目(宅地)	
制限	地勢(平坦地)	
	接面道路(公道(私道)位置指定(有・無))	
制	接道方位・道路幅員(東 4.0m)	
	道路面より(m 高・低)舗装	
施設	建ぺい率	60%
	容積率	200%
引渡	用途地域(準工業)	
	高度地区(第3種) 防火地域(指定なし)	
備	都市計画(市街化)	
	土地区画整理事業(無) 計画道路(無)	
考	水道(公営) ガス(都市G) 汚水(本下水)	
	雑排水(本下水)	
考	現況(更地)	
	時期(相談)	
考	※ 建築条件付売地 この土地は、土地売買契約後3ヵ月以内に売主の指定する建設業者との間で住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をして頂きますが、3ヶ月以内にこの請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は解除され、売主は土地代金(申込証拠金、手付金等を含む。)は全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を原状回復の上、売主に引き渡して頂く必要があります。	

お買物	アルカード武蔵中原	約950m	幼稚園 保育園	川崎市ごうじ保育園	約700m	小学校	宮内小学校	約350m
病院	川崎富士通病院	約800m	役所	中原区役所	約2200m			

東急リバブル株式会社 武蔵小杉営業所

〒211-0005 神奈川県川崎市 中原区新丸子町 921(明治安田生命小杉ビル2F)

TEL. 044-738-2811 FAX 044-711-5109

www.e-livable.com

登録No. C U P 7 Y 0 2 2

検印 担当者 レインズ物件No. 取引態様 媒介(○) 代理() 売主()