

# Renewa1 売マンション

## 元住吉南パークホームズ2番館

### 4,480万円(消費税込)



□リフォーム内容(リフォーム終了/平成19年7月)  
 全室クロス張替/巾木交換/システムキッチン(コンロ・グリル交換)  
 浄水器兼用混合栓新品/浴室(シャワー水栓・混合栓新品)  
 洗面所水栓交換/シャワー付トイレ/洗濯機水栓交換  
 畳表替え/襖貼り替え/ハウスクリーニング

□カラーセレクトプラン(洋室×3部屋)  
 洋室はカーペットになります。お好きな色をお部屋に合わせられます。  
 (20種類の中からお好きな色をお選び下さい。)

□ペット可。(体長・体高等の制限有り。)

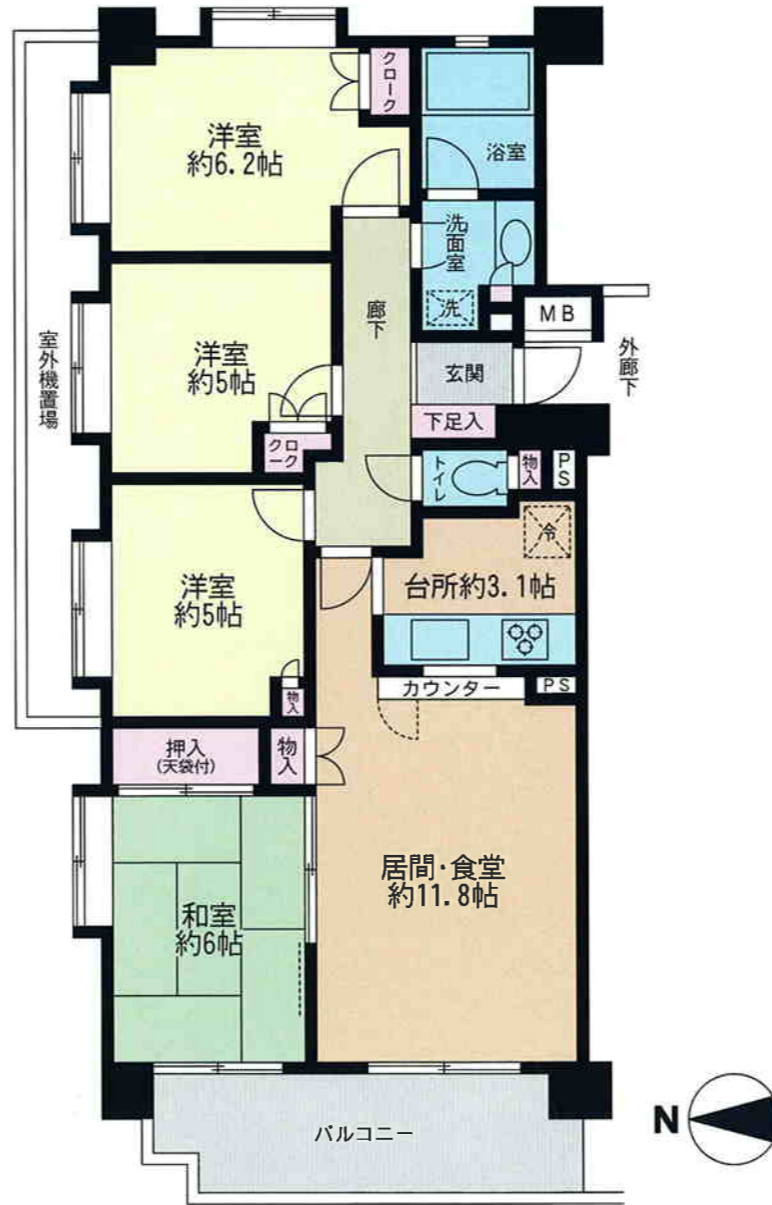
□三面採光の開放的な角住戸です。

□設備  
 公園5分以内/外壁タイル貼り/オートロック/宅配ロッカー  
 対面式キッチン/浴室換気乾燥機/風呂追焚機能付/角部屋

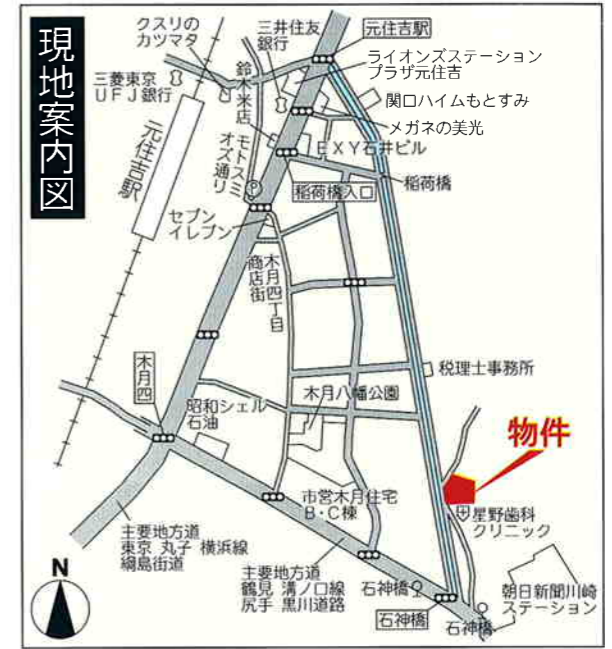
※カーペット/カラーサンプル  
 印刷の違いにより、実際の商品と多少色味が異なる事をご了承下さい。



■間取り/4LDK 角部屋  
 ■専有面積/80.09㎡ ■バルコニー面積/8.21㎡



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



Renewa1

- 名称/元住吉南パークホームズ2番館 4階部分
- 交通/東急東横線 元住吉駅 徒歩10分
- 価格/4,480万円(消費税込)
- 住所/川崎市中区西加瀬119-1
- 権利種類/所有権
- 専有部分/80.09㎡ 壁芯(約24.22坪)
- バルコニー/8.21㎡
- 間取り/4LDK □総戸数/39戸
- 構造/鉄筋コンクリート造6階建 4階部分
- 建築/平成10年4月
- 分譲会社/三井不動産株式会社
- 施工会社/三井建設株式会社
- 設計会社/戸田建設株式会社
- 管理会社/三井不動産住宅サービス㈱
- 管理形態/全部委託 □管理員/巡回
- 管理費/月額11,100円
- 修繕積立金/月額15,380円
- 施設設備/敷地内駐車場(空きなし)・エレベーター有り
- 現況/空室 □リフォーム終了/平成19年7月2日
- 引渡/即可