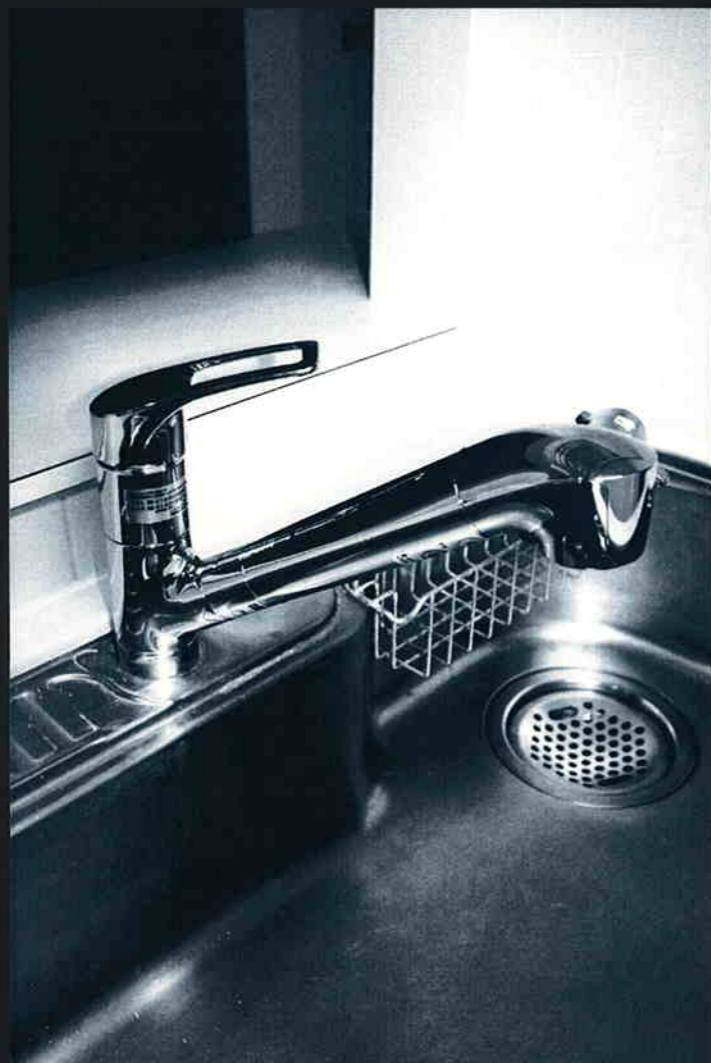


Renewal 売マンション



元住吉南パークホームズ式番館

4,480 万円 (消費税込)

4LDK 角部屋 : 壁芯 80.09m<sup>2</sup>

東急東横線 元住吉駅 徒歩 10 分

ペット可

建売用地・中古マンション  
ご紹介下さい。

神奈川県知事(2)第 22937 号

有限会社 セレクト

<http://www.shinmaruko.com>

〒211-0005 川崎市中原区新丸子町 744

TEL 044-733-0117

FAX 044-733-4488

■取引態様 : 売主

■手数料 : 3%+6 万円

# Renewal 売マンション

元住吉南パークホームズ2番館  
4,480万円（消費税込）

■間取り/4LDK 角部屋  
■専有面積/80.09㎡ ■バルコニー面積/8.21㎡



□リフォーム内容（リフォーム終了/平成19年7月）  
全室クロス張替/巾木交換/システムキッチン（コンロ・グリル交換）  
浄水器兼用混合栓新品/浴室（シャワー水栓・混合栓新品）  
洗面所水栓交換/シャワー付トイレ/洗濯機水栓交換  
畳表替え/襖貼り替え/ハウスクリーニング

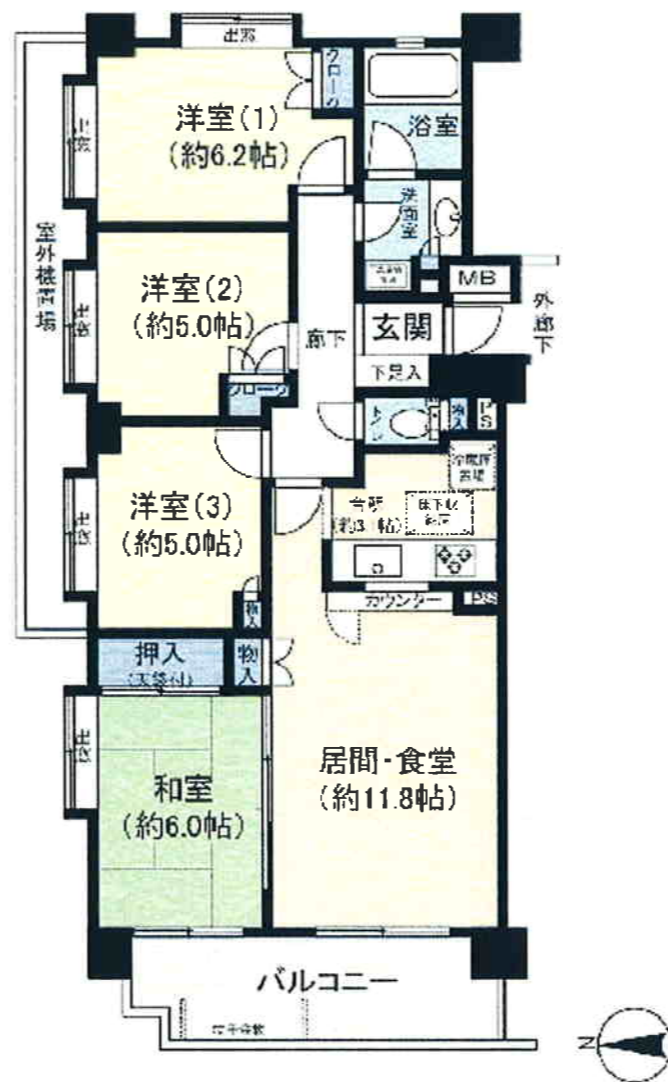
□カラーセレクトプラン（洋室×3部屋）  
洋室はカーペットになります。お好きな色をお部屋に合わせられます。  
（20種類の中から好きな色をお選び下さい。）

□ペット可。（体長・体高等の制限有り。）

□三面採光の開放的な角住戸です。

□設備  
公園5分以内/外壁タイル貼り/オートロック/宅配ロッカー  
対面式キッチン/浴室換気乾燥機/風呂追焚機能付/角部屋

※カーペット/カラーサンプル  
印刷の違いにより、実際の商品と多少色味が異なる事をご了承下さい。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



Renewal/2007

□名称/元住吉南パークホームズ2番館 4階部分  
□交通/東急東横線 元住吉駅 徒歩10分  
□価格/4,480万円（消費税込）  
□住所/川崎市中原区西加瀬119-1  
□権利種類/所有権  
□専有部分/80.09㎡ 壁芯約24.22坪  
□バルコニー/8.21㎡  
□間取り/4LDK □総戸数39戸  
□構造/鉄筋コンクリート造6階建 4階部分  
□建築/平成10年4月  
□分譲会社/三井不動産株式会社  
□施工会社/三井建設株式会社  
□設計会社/戸田建設株式会社  
□管理会社/三井不動産住宅サービス（株）  
□管理形態/全部委託 □管理員/巡回  
□管理費/月額11,100円  
□修繕積立金/月額15,380円  
□施設設備/敷地内駐車場(空きなし)・エレベーター有り  
□現況/空室□リフォーム終了/平成19年7月2日  
□引渡/即可