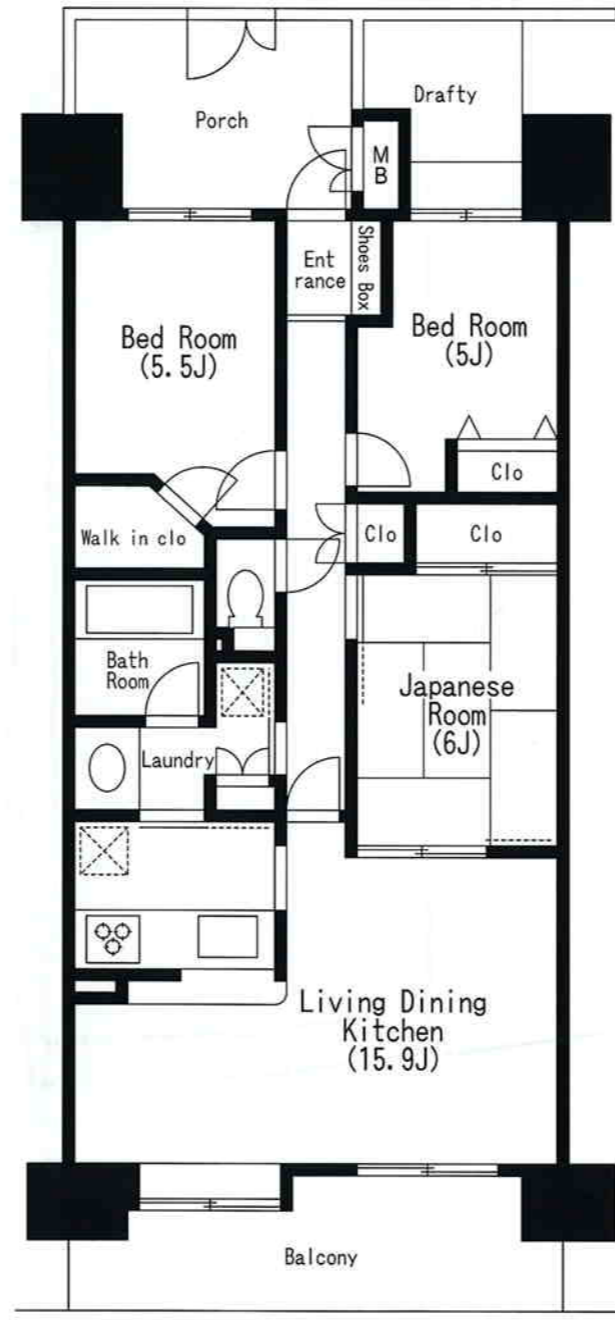


# 売マンション エンゼルコート新川崎

全164邸でイーストステージ、センターステージ、サウスステージ、ウエストステージ、エントランス棟で構成されております。

価格 **3,680**万円 (税込)  
**3LDK**  
専有面積 / 73.20㎡  
バルコニー / 12.20㎡

- 名称 / エンゼルコート新川崎
- 交通 / JR横須賀線 新川崎駅 徒歩15分  
東急東横線 元住吉駅 徒歩20分
- 価格 / 3,680万円(税込)
- 住所 / 川崎市幸区北加瀬二丁目1-43
- 権利種類 / 所有権 ■専有部分 / 73.20㎡(壁芯)
- バルコニー / 12.20㎡ ■ポーチ / 9.0㎡
- 間取り / 3LDK ■総戸数 / 164戸
- 構造 / 鉄筋コンクリート造11階建11階部分
- 建築 / 平成14年6月
- 分譲会社 / (株)アゼル ■施工会社 / (株)アゼル
- 管理会社 / (株)ニッケンコミュニティー
- 管理形態 / 全部委託 ■管理員 / 日勤
- 管理費 / 月額6,030円 ■修繕積立金 / 月額6,000円
- 施設 / 敷地内駐車場(有償・7,000円~14,000円/月 空きなし)  
敷地内駐輪場(有償・200円/月)  
敷地内バイク置場(有償・1,000円/月)  
エレベーター有り・COMMONルーム
- 現況 / 空室(リフォーム終了)
- 引渡 / 即
- 備考 / 公園5分以内・ペット可・外壁タイル貼り  
オートロック・テレビモニター付インターホン  
宅配ロッカー・玄関ポーチ付・対面式キッチン  
床暖房・浴室換気乾燥機・風呂追焚機能付  
南向き・最上階 ※ペット飼育の制限有り



■最上階(11F) ■南向き



■キッズパーク、COMMONルーム(集会室)等の  
共用施設も充実しております。



※平成14年6月築  
※リフォーム済 / 空室



神奈川県知事(2)第22937号

有限会社 セレクト

TEL 044-733-0117 (代)  
川崎市中原区新丸子町744 FAX 044-733-4488  
<http://www.shinmaruko.com>

求む建売用地  
求む中古マンション

■取引態様 : 売主  
■手数料 : 3%