

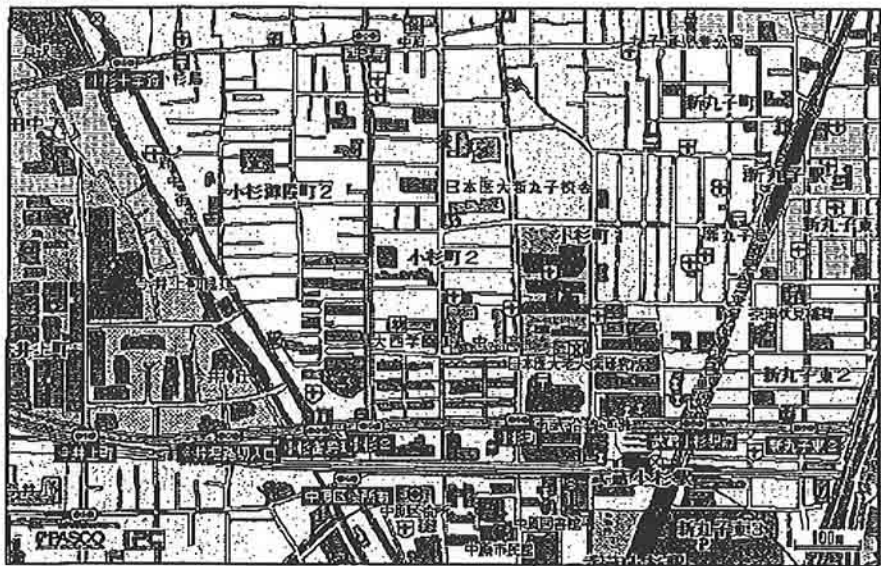
# 藤和シティホームズ武蔵小杉御殿町

間取図

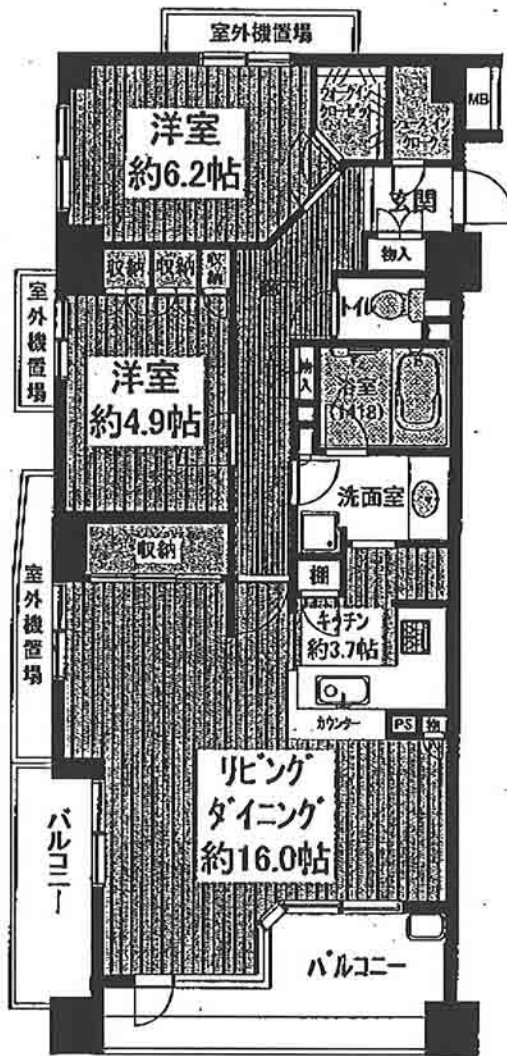
- ◆東急東横線「武蔵小杉駅」徒歩11分  
「新丸子駅」徒歩9分
- ◆南西角部屋、陽当り良好
- ◆平成14年5月築

※平成19年2月:ハウスクリーニング  
フローリングワックス施工

案内図



内見の際は、必ず当社へご連絡下さい。尚、売却済みの場合はあしからずご了承ください。



登録No. 161F3060

|          |       |     |                 |             |                |                      |
|----------|-------|-----|-----------------|-------------|----------------|----------------------|
| ガス 都市ガス  | 冷房    | 台   | 空無<br>(月額)<br>円 | 駐<br>車<br>場 | 現況 空家<br>引渡 即可 | 国土法届出・ 不要 公団譲渡承認・ 不要 |
| 飲料水 公営水道 | 暖房    | 台   |                 |             |                |                      |
| 汚水 本下水   | 冷暖房 有 | 3 台 |                 |             |                |                      |
| その他      | 給湯    |     |                 |             |                |                      |

|                    |  |
|--------------------|--|
| 中古マンション            |  |
| 価格                 | 4,900 万円   |
| 消費税                | 上記価格には( )万円の消費税含   |
| 名称                 | 藤和シティホームズ武蔵小杉御殿町   |
| 所在                 | 中原区小杉御殿町2丁目152-2   |
| 交通                 | 東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩 11分<br>バス利用 行 分<br>バス停下車徒歩 分                                      |
| 建<br>物             | 構造 鉄筋コンクリート造 7 階建  |
|                    | 3 階部分 号室   |
|                    | 専有面積 壁芯 75.59 m <sup>2</sup> ( 22.86 坪)  |
|                    | バルコニー 12.25 m <sup>2</sup> 専用庭 m <sup>2</sup>                                    |
|                    | 総戸数 43 戸 物置 m <sup>2</sup>   |
|                    | 築年月 平成 14 年 5 月  |
|                    | 分譲会社 藤和不動産㈱ 施工会社 東急建設(株)   |
|                    | 間取り 2LD・K<br>(洋約6.2、洋約4.9、LD約16.0、K約3.7)   |
|                    | 管理形態(管理組合:有)( 全部委託 )   |
|                    | 管理方式(日勤)   |
| 管理会社(三菱地所藤和コミュニティ) |  |
| 維持費                | 管理費 10,800 円/月<br>修繕費積立金 7,360 円/月<br>その他 インターネット利用料他 2,615 円/月<br>合計 20,775 円/月 |
| 土<br>地             | 所有権  |
|                    | 敷地面積 1,548.25 m <sup>2</sup>   |
|                    | 敷地権割合 10万 分の 2503  |
| 都<br>市<br>計<br>画   | 建ぺい率 60 % 容積率 200 %  |
|                    | 用途地域 第1種住居地域   |
|                    | 高度地区 第3種 防火地域( 準防火地域 )<br>その他法令上の制限( )   |