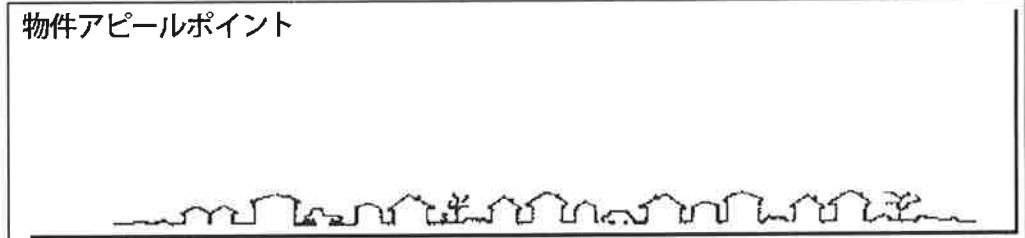


# 物件案内図

		物件No.	2002070071	
賃料	143,000円		礼金	1.0ヵ月
共益費	0円		敷金	1.0ヵ月
仲介料	1.05ヵ月	更新料	ヵ月	他の経費



交通	最寄り駅 東急東横線 武蔵小杉駅			
	バス行き先 ( ) バス停 ( ) (バス 分 徒歩 15分)			
所在地 (物件名)	神奈川県川崎市中原区今井西町 220-1 (マイキャッスル武蔵小杉)			
種別	マンション	構造	鉄筋コンクリート	築年
間取り	3LDK	階建	4階 4階建	部屋No.
内訳	LDK10.6, 洋室 4.7, 洋室 4.3, 和室 6			
広さ	建物延床	57.75 m <sup>2</sup>	バルコニー	4.95 m <sup>2</sup>
設備	エレベータ	有	駐車場	無 (円)
条件	入居可能日 現空			
備考	特約:退去時、借主負担にてハウスクリーニングを行うものとする。(当社手配),喫煙不可,釘打ち不可,エアコン設備対象外		定期借家 2010年9月30日迄	

## 間取図

※図面と現状が異なる場合は、現状を優先します。



- 特記事項
1. 犬・猫等のペット類、室内飼育厳禁(室外飼育は貸主の事前承諾を要する)
  2. ピアノや重量物の持入は貸主の事前承諾を要する(補修費用は借主負担)
  3. 住居以外の用途(事務所・寮・塾・集会場)としての使用禁止
  4. 物件の定期点検・巡回(年3回)の有無【有・無】
  5. 借家人賠償保険の加入義務
  6. 賃料の支払方法は原則として金融機関からの自動引落し(手数料実費/月は借主負担)
- ※詳細については変更になる場合もございますので、その場合は現況を優先します。

※お手数とは存じますが、誤ってこのファックスを受信された方は上記担当までご連絡頂いた上、シュレッダーにて受信した全ての紙を処分して頂きますようお願いいたします。  
2009.06.01