

# 賃貸

マンション

賃料  
(月額)  
管理費等

**125,000** 円

円 その他 円

交通

東急東横線

新丸子 駅

徒歩 3分

名称

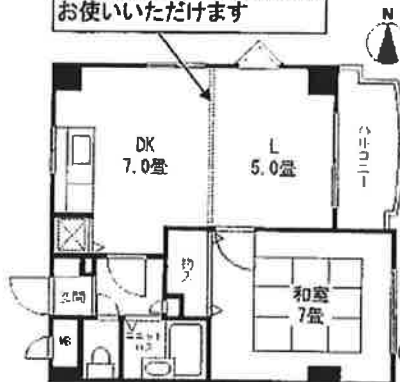
ウィライブ小杉

( 棟 5 階 501 号室 )

東急東横線武蔵小杉駅徒歩13分

新婚さんにもオススメ!!  
駅徒歩3分、お買い物に便利な  
1LDK賃貸マンションです♪♪

可動間仕切り 2DKとしても  
お使いいただけます



- ☆新丸子駅徒歩3分!!
- ☆東急東横線・目黒線利用可能!!
- ☆オートロック
- ☆フローリング(LDK)
- ☆システムキッチン【ガスコンロ】
- ☆室内洗濯機置き場
- ☆バス・トイレ別
- ☆浴室乾燥機

1LDK



敷金・礼金1月!!



- ※(原状回復) 借主は退去時に貸主指定の専門業者にて、畳の表替え、張り替えは、その費用を貸主・借主折半で負担するものとする。
- ※(敷金補てん) 借主は賃料が増額された場合、新賃料の2ヶ月分相当額に満つるまで、敷金を補てんしなければならない。又、賃料は賃料が減額された場合は従前の額をもって敷金とし、減額はしないものとする。
- ※(借主の禁止事項) 借主は本物件内においてピアノを演奏してはならない。
- ※(借主の禁止事項) 借主は本物件内においてペット(犬、猫、鳥、ウサギ等)を飼育してはならない。
- ※(原状回復) 借主は退去時に貸主指定の専門業者による水廻りクリーニング及び壁、床、天井のハウスクリーニングを行い、その費用を負担するものとする。
- ※(入居中の借主負担) CATV等による有料チャンネル・インターネット契約料・利用料は入居者負担とする。
- ※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
- ※当社仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。
- ※連帯保証人不要プラン(R)適用物件。保証料:賃料等の0.5ヶ月(最低2万円)、3年目以降1万円/2年

備考	ペット	ピアノ	管理規約・使用細則等
	管理人	入居可能日	

所在	(住居表示) 神奈川県川崎市 中原区小杉町1丁目520			
賃	礼金	1ヶ月(125,000円)	保証金	—ヶ月(—円)
	敷金	1ヶ月(125,000円)	補填	無
貸	賃貸借契約の種類	普通賃貸借契約		
	一時使用・取壊し 予定の事由			
条	契約期間	2年	更新	可
	更新料	無		
件	入居者条件	法人(否)	個人(可)	入居人員(名)
	用途	住居		
建	火災保険料	有 16,000円 借家人賠償・個人賠償・修理費用特約付/期間2年更新時再加入		
	面積(総延)	41.68㎡(12.60坪)	敷地面積	㎡(坪)
物	バルコニー	㎡(坪)	専用廊	㎡(坪)
	間取り			
設	構造	鉄筋コンクリート造 6階建		
	建築	平成1年4月	増・改築	
備	水道(公営/私営/井戸)	エアコン/冷房/暖房	エレベーター	
	電気	電話配線	公共下水	
他	ガス(都市G/LPG(個別/兼中))	給湯(台所/風呂/洗面)		
	その他設備	オートロック/フローリング/バストイレ別/浴室乾燥機/室内洗濯機置場/洗面所独立/システムK/CATV		
《借主負担となる費用》 ※(細交換)契約時、細交換(ローテーション)費用として12,000円、新新規作成・交換の場合16,800円~21,000円(入居後交換の可能性あり)が必要となります。				
駐車場	無			