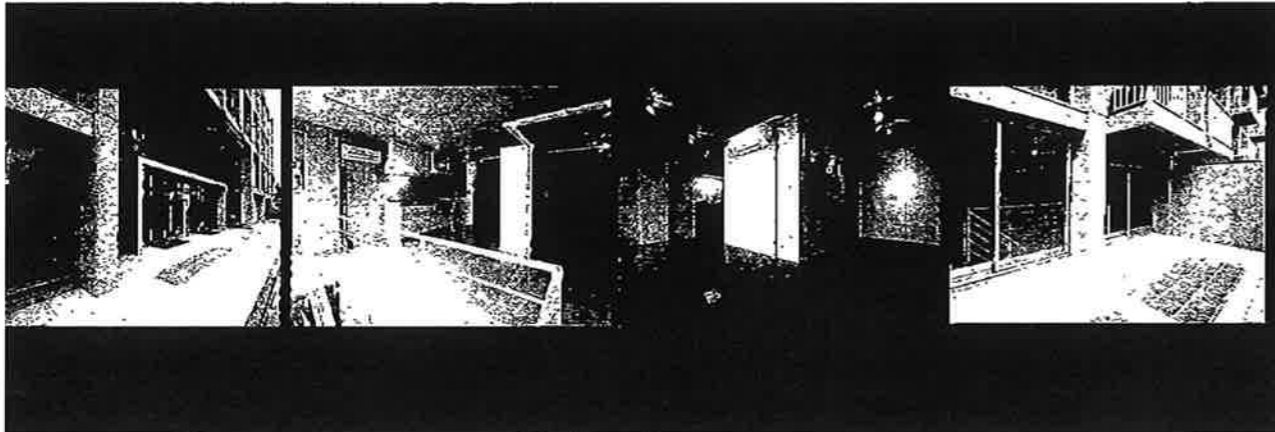


RENT

Motosumiyoshi ART FLATS



□□物件概要□□

名称...Motosumiyoshi ART FLATS
(元住吉アートフラッツ)

所在地...川崎市中原区木月3丁目35番1号

交通...東急東横線 元住吉駅 徒歩8分

構造規模...RC造地下1階付地上4階建 ●間取り

.1R、1LDK、2LDK+S(納戸)、2LDK+2S(納戸)

専有面積...29.23平米~83.83平米 ●戸数...30

(賃貸戸数27戸) ●竣工...2006年3月 ●設計...

田勝/株式会社PAO設計 ●施工...株式会社佐

秀

□□賃貸条件□□

■敷金...賃料の2ヶ月分 ●礼金...賃料の2ヶ月分

■契約期間...2年間(定期借家契約:但し、法人契

の場合普通賃貸借契約相談)※貸主・借主協議

■上再契約可。

■再契約承諾料...新賃料の1ヶ月分

■保険...火災保険 要 ●敷地内駐輪場登録料

.315円(初回のみ)但し、現在空無し ●駐車場

料 ●町内会費...メゾネットタイプ=250円/月

R・1LDKタイプ=150円/月

■その他...ペット不可(小魚のみ可)、ピアノ不可

但し、101号室納戸防音室のみピアノ等可)

・その他使用細則あり

退去時ハウスクリーニング費用借主負担。

図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

鍵交換費用借主負担。ローテーション12,600円、又は、
新規作成・交換32,445円(入居後交換の可能性あり)。

□□設備□□

- オートロック ●TVモニター付インターホン ●エレベーター ●ディンプルキー採用 ●エアコン ●オール電化 ●IHクッキングヒーター ●浴室換気乾燥機 ●照明器具 ●ブラインド ●電気温水器 ●CATV・BS・CS110° (別途契約)

◇画廊等施設 ※有料。入居者優待料金あり

●ギャラリー ●アトリエ ●作陶室 ●防音体育室

●多目的スペース

□□現地案内図□□

東急東横線「元住吉」駅 徒歩8分



※当社指定連帯保証人不要プラン原則加入。初回保証料として月額賃料等合計額の0.5ヶ月分(最低2万円)、以後2年ごとに1万円。

◇ 礼金1ヶ月 キャンペーン中!!

※7月末日までのお申込みに限る

図説CONCEPT図説 「芸術とともに暮らせる集合住宅」
芸術を志向する若者に対して提案できる生活の場はどのような空間であるのかをテーマにしました。具体的にはさまざまな芸術分野に対応できることと、光の変化を楽しむ空間づくりを心がけました。
その結果、ひとつの集合住宅でありながら住戸プランは豊富になりました。アトリエと生活前に分けられるワンルーム、建物の中心部に面する建築的な楽しさがあるワンルーム、防音室を地下に持つソノネットなどを用意。生活のそばで芸術にふれることができると思います。芸術に思い入れのある方ならば、世代を問わずお住まいいただけると思います。
建築家 吉田 勝



#208 1LDK(38.87m)

賃料 127,000円

管理費 7,000円

※即入居可

#308 1LDK(38.87m)

賃料 130,000円

管理費 7,000円

※即入居可



B1



1F



101号室のみ
SOHO相談
敷金4ヶ月

#101 2LDK+S(納戸)
(83.56m)

賃料 210,000円

管理費 10,000円

※即入居可