

賃貸 マンション	賃料 (月額)	152,000円	交通	東急東横線	元住吉 駅 徒歩 7分	名称	シティウインズ元住吉 (棟 1階 102号室)
	管理費等						

分譲マンション

2LDK+S(納戸)

- ★★★ 設備 ★★★
 オートロック
 システムキッチン(3口IH)
 魔法瓶風呂
 追い焚き機能
 CATV対応
 防犯セキュリティ
 フローリング
 駐輪場
 CATV対応
 ★★★★★★★★★★



※注意※
 ご案内時、インターホンの
 セキュリティ解除→セット
 を押して窓を開けて下さ
 い。
 警報が鳴ってしまいます。

※(原状回復) 借主は退去時に買主指定の専門業者にて、全体的なハウスクリーニング(台所・浴室・トイレ等の水まわりを含む)を行
 い、その費用を負担するものとする。
 ※(原状回復) 借主は喫煙によるクロスの洗浄、または張替費用を負担するものとする。
 ※(借主の禁止事項) 借主は本物件において次の行為を行ってはならない。・ペット(犬、猫、鳥、ウサギ等)の飼育・石油ストーブの
 使用。
 ※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
 ※当社仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。

備考	ペット	否	ピアノ	可	管理規約・使用規則等	有	※本物件は東急リパブルによる設備故障の連絡取次・収納代行対象物件です。
	管理人	有(日勤)					
			入居可能日		即入居可		

所在	(住居表示) 神奈川県川崎市 中原区木月4丁目6-7			
賃 貸 条 件	礼金	2ヶ月(304,000円)	保証金	—ヶ月(—円)
	敷金	1ヶ月(152,000円)	補填	無
建 物 設 備	賃貸借契約の種類	普通賃貸借契約		
	一時使用・取壊し 予定の事由			
	契約期間	2年	更新 可	更新料 有(新賃料の1ヶ月)
	入居者条件	法人 (可)	個人 (可)	入居人員 (名)
	用途	住居		
	火災保険料	有 16,000円 借家人賠償・個人賠償・修理費用特約付/期間2年更新時再加入		
	面積(壁芯)	66.84㎡(20.21坪)	敷地面積	㎡(坪)
バルコニー	㎡(坪)	専用庭	㎡(坪)	
間取り				
構造	鉄筋コンクリート造 5階建			
建築	平成6年8月	増・改築		
該 当 に	<input type="checkbox"/> 水道(公営/私営/井戸)	<input type="checkbox"/> エアコン/冷房/暖房	<input type="checkbox"/> エレベーター	
	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> 電話配線	<input type="checkbox"/> 公共下水	
	<input type="checkbox"/> ガス(都市G/LPG(個別/集中))	<input type="checkbox"/> 給湯(台所/風呂/洗面)		
そ の 他 設 備	オートロック/フローリング/追い焚き可/システムK/床下収納/駐輪場/CATV			
《借主負担となる費用》 CATVに関わる費用は借主負担とする。				
駐車場	無	管理組合へ確認してください。		