

# 物件案内図

物件No.		2009020123	
賃料	150,000円	礼金	1.0ヵ月
共益費	0円	敷金	2.0ヵ月
仲介料	1.05ヵ月	更新料	ヵ月
他の経費			

## 物件アピールポイント

室内美室!!12階建て12階部分・角部屋・南向き!!眺望・日当たり良好!!カウンターキッチン、追炊き・浴室乾燥換気暖房付!!

オートロック、システムキッチン、フローリング、オートロック、エアコン



交通	最寄り駅 東急東横線 新丸子駅		
	バス行き先 ( ) バス停 ( ) (バス分徒歩6分)		
所在地	神奈川県川崎市中原区丸子通 1-461-1 (物件名) (新丸子パークホームズ)		
種別	マンション	構造	鉄骨鉄筋コンクリート
築年	1997年07月築		
間取り	2LDK	階建	12階 12階建
部屋No.	1201		
内訳	LDK19.4, 洋室6, 洋室4		
広さ	建物延床 63.72㎡	バルコニー	17.54㎡
設備	エレベータ	有	駐車場 有 (22,000円)
条件	入居可能日	指定有	2009年8月6日
備考	特約:退去時、借主負担にてハウスクリーニングを行うものとする。(当社手配),喫煙不可,LDK-カーテン設備対象外、無断撤去不可		転勤留守宅 4年以上帰任を
特記事項	1. 犬・猫等のペット類、室内飼育厳禁(室外飼育は貸主の事前承諾を要する) 2. ピアノや重量物の持込は貸主の事前承諾を要する(補強費用は借主負担) 3. 住居以外の用途(事務所・寮・塾・集会場)としての使用禁止 4. 物件の定期点検・巡回(年3回)の有無【有・無】 5. 借家人賠償保険の加入義務 6. 賃料の支払方法は原則として金融機関からの自動引落し(手数料実費/月は借主負担) ※詳細については変更になる場合もございますので、その場合は現況を優先します。		

## 間取図

※図面と現状が異なる場合は、現状を優先します。



※お手数とは存じますが、誤ってこのファックスを受信された方は上記担当までご連絡頂いた上、シュレッダーにて受信した全ての紙を処分して頂きますようお願いいたします。

2009.03.06