

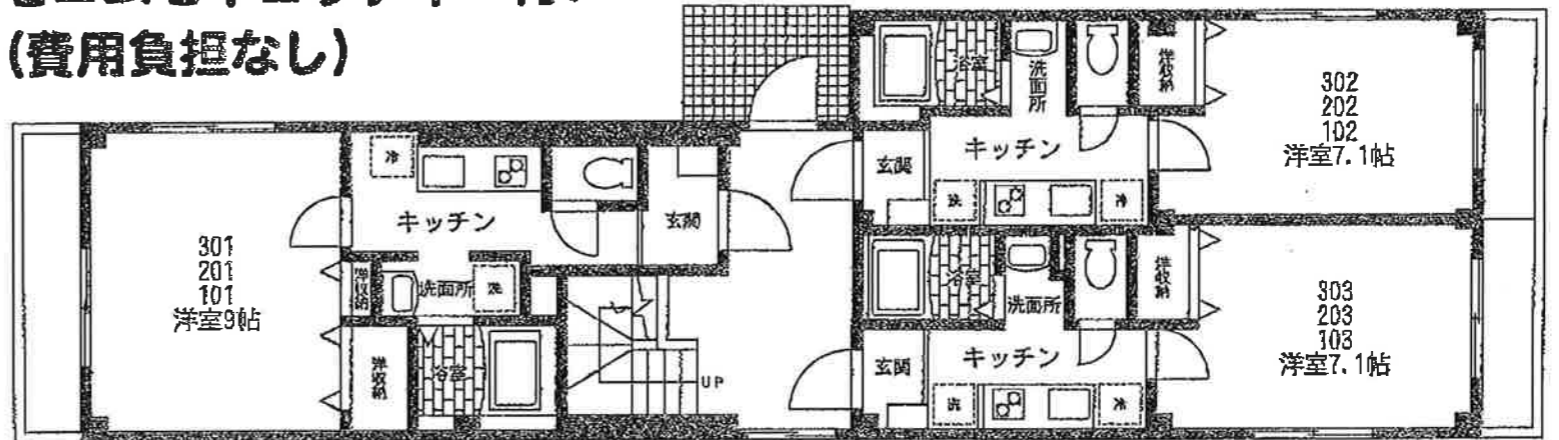
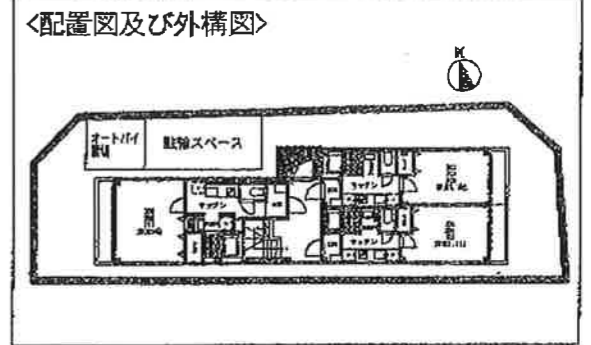
パナホーム施工・管理物件

# 賃貸マンション

物件名	Grande V(ファイブ)
最寄駅	元住吉
タイプ	1 K
賃料	83,000円
敷金	2ヶ月・礼金1ヶ月

所在地	川崎市中原区荻宿247-2		
交通	東急東横線「元住吉」駅より徒歩12分		
建物	構造・規模	重量鉄骨造3階建 1棟9戸	
	専有面積	29.79㎡(1号室) 23.98㎡(2号室) 23.86㎡(3号室)	
間取内訳	洋室9帖(1号室) 7.1帖(2-3号室)		
築年月	平成18年3月31日	契約期間	2年
共益費	3,500円/月	更新料	新賃料の1月分
現況	空	入居日	
駐車場	無		
設備	ガス:都市ガス キッチン:2口ガスコンロ TVドアホン		
	エアコン:1台付 床仕上:クッションフロアー 防水パン無		
備考	洗面ユニット(シャワー有) U/V/BSアンテナ 電話配線(空配管に実際配線)		
	・敷地内に駐輪スペース有(自転車のみ 原付・オートバイ相談)		
	・株式会社ジャックスとの保証契約が条件です。		
・ジャックスの審査と合わせて、当社独自の審査もあります。			
・オートバイ:賃料3,000円/月・敷金1ヶ月・礼金1ヶ月要			

- ◎高い防犯性能!  
(EDロック・ペアガラス・TVドアホンなど)
- ◎女性向きの仕様!  
(2口ガスコンロ・室内物干金物・シャワー洗面)
- ◎全室角部屋!
- ◎セコムセキュリティ付!  
(費用負担なし)



101号室 **83,000円**

※法人の場合は敷金2ヶ月

- ◇株式会社ジャックス  
ハウスレントクラブ加入要
- ・血縁者の連帯保証人要(自宅に固定電話がある事)
- ・個人契約の場合、家賃は引落のみ 手数料210円/月
- ◇火災保険加入要
- ・30㎡以下.....7,200円/年
- ・31㎡以上~60㎡以下.....10,000円/年
- ・61㎡以上.....12,000円/年
- (保証人不要システム有。保証料:月額賃料・共益費の50%要)

○居室及びキッチン(又はDK)は照明器具が付いていない為、持込が必要です。(引掛シーリングの状態になっています。)

※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。

