

# 新築賃貸マンション フローラルガーデン



※元成平想CGは図面を基に描きおこしたもので実際とは異なります。



- 南向き中心の1LDK、1LDK+S、2LDK
- 24時間営業スーパー、スポーツクラブ等 生活環境充実
- 再開発の中心地区、注目のエリア!!都内や横浜へのアクセス良好

- 設備
- ☆エアコン1台 ☆ガス3口システムキッチン
  - ☆フローリング ☆追焚き付風呂
  - ☆ウォームレット、ウォッシュレット
  - ☆KDDI、NTT(インターネット利用可、要別途契約)
  - ☆CATV、BS、CS(有料放送は別途契約)
  - ☆TVMモニター付インターホン
  - ☆オートロック、防犯カメラ、ダブルロック
  - ☆宅配ボックス ☆防音サッシ ☆外観タイル貼り
  - ☆駐輪場(各戸)台付/屋根付上下ラック式
  - ☆ハイク置場4台有、1,000円/月額(屋根付)

### 物件概要

- 所在地/川崎市中原区新丸子東三丁目  
928-1、929-1、930の各一部(2街区4画地)
- 建物構造/鉄筋コンクリート造8階建
- 総戸数/30戸 ○賃貸戸数/28戸
- 間取り/1LDK(6戸)・1LDK+S(11戸)・2LDK(11戸)
- 建築年/平成21年1月末竣工
- 入居日/即日

### 賃貸条件

- 敷金/2ヶ月 ○礼金/2ヶ月 ○更新料/新賃料の1ヶ月分
- 仲介手数料/1.05ヶ月分 ○用途/住居専用
- 契約期間/2年間(更新可能)
- 設備/エレベーター・ガス給湯器(セミオート)・都市ガス
- その他/引越し業者指定・当社指定火災保険加入  
連帯保証人不要プラン「WEB家賃君」の利用が可能です。
- ◎保証料:賃料等合計金額の50%/2年間
- ◎更新時:20,000円/2年間

※マンション東側に川崎市による仮設道路が設置予定です。  
仮設道路設置期間の賃料は、205号室 159,000円、305号室 161,000円  
となります。詳しくは担当者までお問い合わせ下さい。  
※ペット・楽器不可

東急東横線「武蔵小杉」駅徒歩3分  
東急目黒線「武蔵小杉」駅徒歩3分  
JR南武線「武蔵小杉」新駅(2010年3月末開業予定)  
JR横須賀線

### 【賃料表】

階	非賃貸				
	707 C type(1LDK)	747 D type(1LDK+S)	714 E type(2LDK)		
7階	54,900円(16,500円)	55,200円(16,600円)	57,150円(17,250円)	非賃貸	
6階	173,000円 173,000円	173,000円 173,000円	169,000円 172,000円	173,000円 173,000円	173,000円 173,000円
5階	57,400円(17,200円)	56,670円(16,990円)	54,550円(16,360円)	55,250円(16,570円)	57,150円(17,250円)
4階	173,000円 173,000円	169,000円 173,000円	164,000円 167,000円	166,000円 168,000円	168,000円 171,000円
3階	57,400円(17,200円)	56,670円(16,990円)	54,550円(16,360円)	55,250円(16,570円)	57,150円(17,250円)
2階	169,000円 169,000円	169,000円 169,000円	163,000円 166,000円	166,000円 169,000円	166,000円 169,000円
1階	57,400円(17,200円)	56,670円(16,990円)	54,550円(16,360円)	55,250円(16,570円)	57,150円(17,250円)
0階	満車				

駐車場/6台(平置・屋内)月額25,000円  
1台(平置・屋外)月額22,000円  
敷金1ヶ月・礼金無・仲介手数料1.05ヶ月



神奈川県知事(2)22937号  
有限会社 **セレクト**

〒221-0005 川崎市中原区新丸子町744  
TEL (044) 733-0117  
FAX (044) 733-4488  
E-mail info@shinmaruko.com

URL <http://www.shinmaruko.com>

担当/津田 取引態様/媒介

図面コード: 2400202 13230722-3 at home COLOR at home

# フローラルガーデン



◎Eタイプのリビングタイプは二重サッシとなります

※印は腰窓となります

※腰サッシです  
**Aタイプ**  
 2LDK  
 済 57.43㎡  
 (17.37坪)

**Bタイプ**  
 1LDK+S  
 済 56.07㎡  
 (16.96坪)

**Cタイプ**  
 1LDK  
 54.56㎡  
 (16.50坪)

**Dタイプ**  
 1LDK+S  
 55.29㎡  
 (16.72坪)

**Eタイプ**  
 2LDK  
 57.13㎡  
 (17.28坪)

**201号室～601号室**

ウォークインクロゼット、シューズインクロゼット設置で収納力に重きを置いた使い勝手の良い間取り

**202号室～602号室**

各部屋にクロゼットがあり、日当たりの良い南向きバルコニーを確保

**203号室～603号室  
702号室**

ゆとりのLDK約14.9帖でウォークインクロゼットもあり、広々とした間取り

**204号室～604号室  
703号室**

洋室を解放して広々LDKとして利用可能

**205号室～605号室  
704号室**

広いバルコニーのある角住戸LDから直接洗面室、浴室へ。便利な間取り

## 【2～6階平面図】

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします  
 ※サービスルームとは建築基準法上の納戸です。