

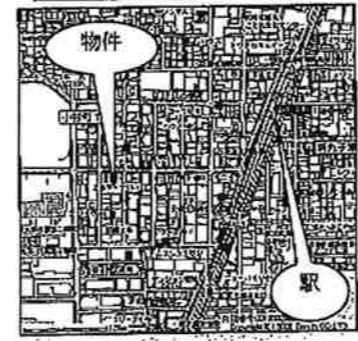
賃貸 マンション	賃料 (月額)	123,000 円	交通	東急東横線	新丸子 駅	徒歩 3 分	名称	ウィライブ小杉
	管理費等							



東横線・目黒線利用可能!!

**DKに可動式間仕切りあり!!
2DKとしても利用可能!!**

2面採光!!



- ★オートロック
- ★ガスキッチン
- ★室内洗濯機置場
- ★バス・トイレ別
- ★LDKフローリング

駐輪場 (バイク不可)

CATV対応

※(原状回復) 借主は退去時に貸主指定の専門業者にて、畳の表替え、張り替えは、その費用を貸主・借主折半で負担するものとする。

※(敷金補てん) 借主は賃料が増額された場合、新賃料の2ヶ月分相当額に満つるまで、敷金を補てんしなければならない。又、貸主は賃料が減額された場合は従前の額をもって敷金とし、減額はしないものとする。

※(借主の禁止事項) 借主は本物件内においてピアノを演奏してはならない。

※(借主の禁止事項) 借主は本物件内においてペット(犬、猫、鳥、ウサギ等)を飼育してはならない。

※(原状回復) 借主は退去時に貸主指定の専門業者による水廻りクリーニング及び壁、床、天井のハウスクリーニングを行い、その費用を負担するものとする。

※(入居中の借主負担) CATVによる有料チャンネル・インターネット契約料・利用料は入居者負担とする。

※この物件は概要紹介です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

※当社仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。

※連帯保証人不要・家賃保証制度ありです。利用の際は所定の保証料をご負担いただきます。

備考	ペット	否	ピアノ	否	管理規約・使用細則等
	管理人		入居可能日		平成20年11月15日以降(予定)

所在	(住居表示) 神奈川県川崎市 中原区小杉町1丁目520			
賃貸条件	礼金	2ヶ月(246,000 円)	保証金	— ヶ月(— 円)
	敷金	2ヶ月(246,000 円)	補償	有
賃貸条件	賃貸借契約の種類	普通賃貸借契約		
	一時使用・取壊し 予定の事由			
賃貸条件	契約期間	2年	更新	可
	更新料	無		
賃貸条件	入居者条件	法人 (可)	個人 (可)	入居人員 (名)
	用途	住居		
賃貸条件	火災保険料	有 20,000 円 借家人賠償・個人賠償・修理費用特約付/期間2年更新時再加入		
	面積(実測)	41.66 m ² (12.60 坪)	敷地面積	m ² (坪)
賃貸条件	バルコニー	m ² (坪)	専用庭	m ² (坪)
	間取り			
賃貸条件	構造	鉄筋コンクリート造		
	階数	6 階建		
賃貸条件	建築	平成1年4月	増・改築	
	設	<input type="checkbox"/> 水道(公営/私営/井戸)	<input type="checkbox"/> エアコン/冷房/暖房	<input type="checkbox"/> エレベーター
賃貸条件	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> 電話配線	<input type="checkbox"/> 公共下水	
	<input type="checkbox"/> ガス(都市/LPG(個別/集中))	<input type="checkbox"/> 給湯(浴所/風呂/洗面)		
その他設備	オートロック/フローリング/室内洗濯機置場/洗面所独立/駐輪場/CATV			
備	《借主負担となる費用》 ※(鍵交換)契約時、鍵交換(ローテーション)費用として12,000円、鍵新規作成・交換の場合16,000円~21,000円(入居後交換の可能性あり)が必要となります。			
駐車場	無			

神奈川県知事免許(2)第22937号

有限会社 **セレクト**

川崎市中原区新丸子町744 コートK&T1F
 ☎ 044(733)0117
 FAX 044(733)4488
<http://www.shinmaruko.com>

客付会社様へ

- 手数料:分かれ
- 取引態様:専任媒介
- 情報公開日:20.10.7

物件所在
 (神)
東横線
 武蔵小杉