

# 新築高級賃貸アパート (仮)ハイツ森田

**【物件概要】**  
 所在地／川崎市中原区下小田中3-11  
 構造／軽量鉄骨造2階建  
 入居日／平成20年10月17日  
 完成／平成20年10月16日

**【設備】**

- ・集合インターホンオートロックシステムエントランス (カラーテレビ式)
- ・NTT高速インターネット光ケーブル引込み済
- ・ケーブルテレビ(イツ・コミュニケーションズ)引込み済+BSアンテナ
- ・バルコニー一面サッシにシャッター実装
- ・居室フローリング床仕様
- ・エアコン実装済1基 ・ウォシュレット付便座
- ・2口コンロ組み込みキッチンガス
- ・床下収納庫設置(但し、1階戸のみ)
- ・ユニットバス(追炊き・暖房乾燥機能付)
- ・洗面化粧台(60cm幅)
- ・居室主照明実装済  
(但し、2箇所設定戸については1箇所はシーリングのみ)
- ・自転車バイク置場有(バイクは有料)

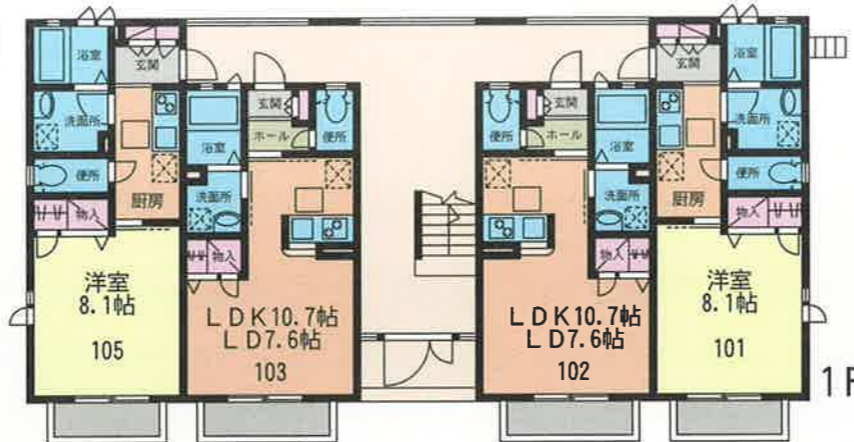
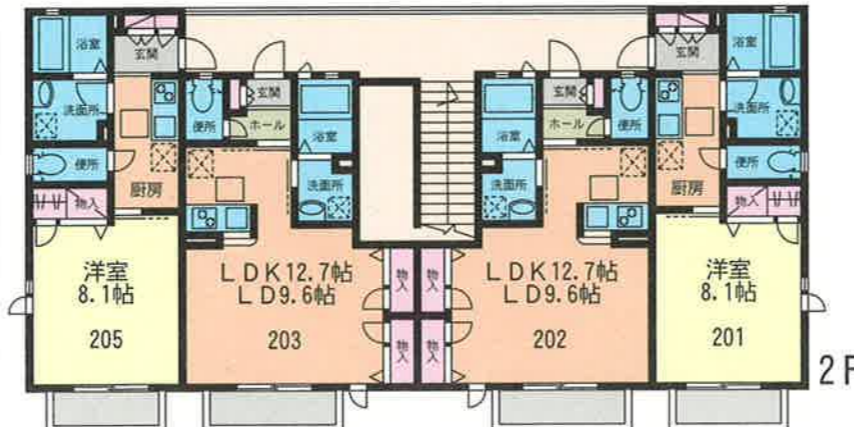
**現地案内図**



## 東横線 武蔵小杉駅徒歩16分

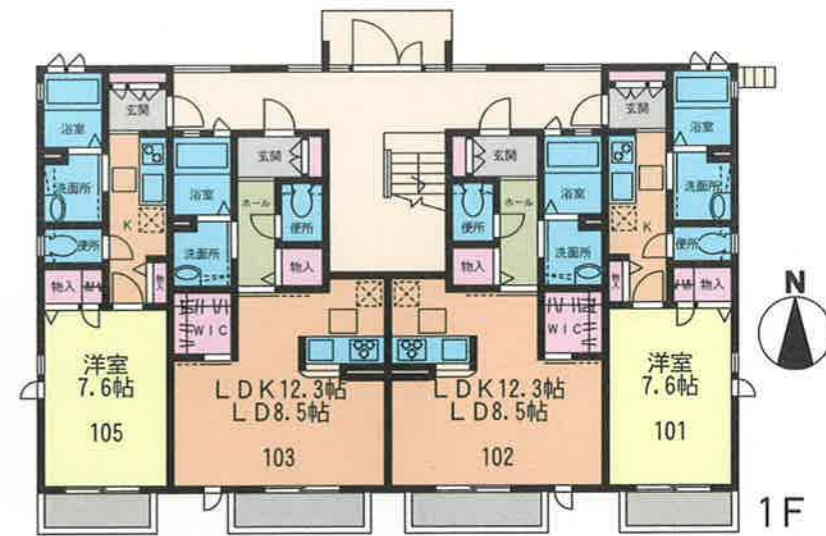
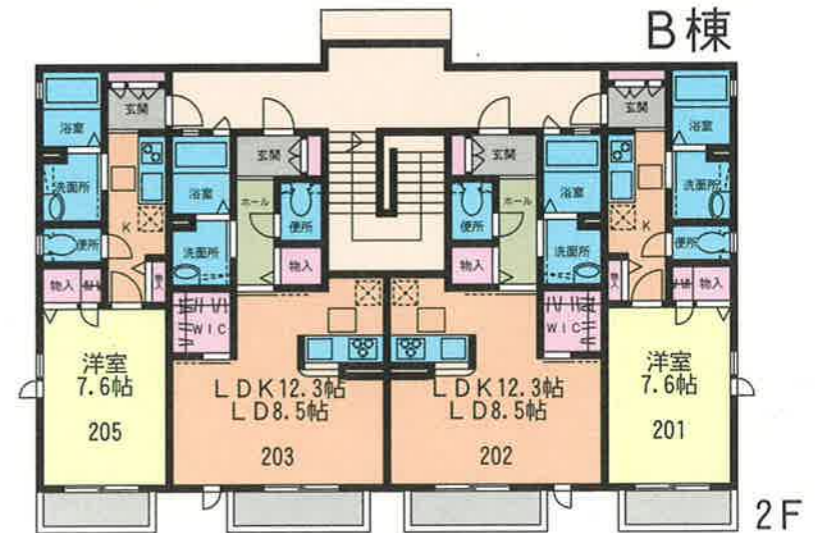
A棟				
床面積	29.75㎡	32.88㎡	32.88㎡	29.75㎡
号室	205	203	202	201
賃料	<b>85,000円</b>	<b>93,000円</b>	<b>93,000円</b>	<b>86,000円</b>
号室	105	103	102(27.65㎡)	101
賃料	<b>83,000円</b>	<b>80,000円</b>	<b>80,000円</b>	<b>84,000円</b>

**【賃貸条件】**  
 礼金／2ヵ月 敷金／2ヵ月 駐車場／15,000円  
 共益費／3,000円 火災保険加入／15,000円/2年  
 更新料／新賃料の1ヵ月分



## 南武線 武蔵中原駅徒歩10分

B棟				
床面積	28.75㎡	35.12㎡	35.12㎡	28.75㎡
号室	205	203	202	201
賃料	<b>84,000円</b>	<b>100,000円</b>	<b>100,000円</b>	<b>85,000円</b>
号室	105	103	102	101
賃料	<b>82,000円</b>	<b>98,000円</b>	<b>98,000円</b>	<b>83,000円</b>



# 新築高級賃貸マンション

## ベルウッド ~BELL WOOD~



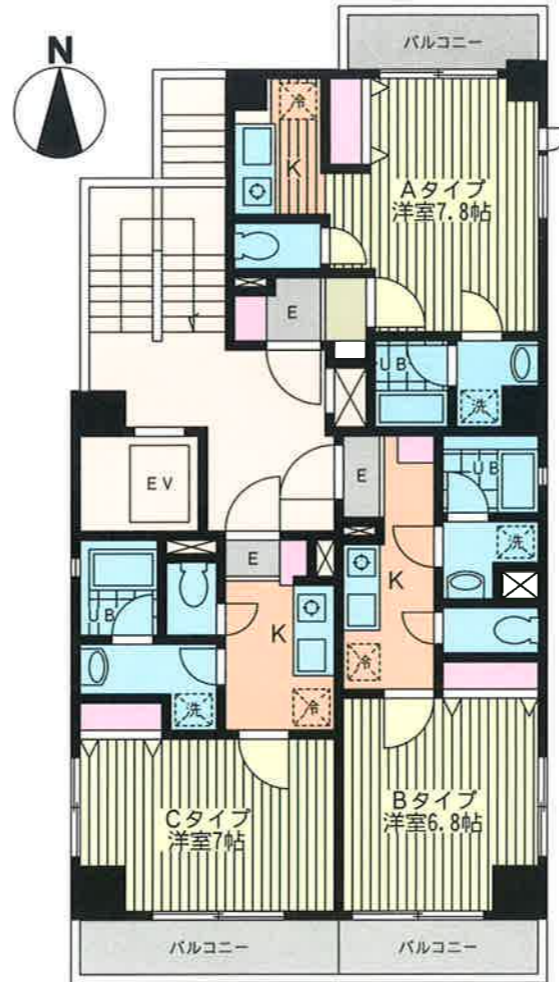
※パースは完成イメージ図となります

### 物件概要

所在地/神奈川県川崎市中原区井田中ノ町30  
 交通/東急東横線「元住吉」駅徒歩11分  
 構造/R C造4階建て 戸数/9戸  
 間取り/1K (24.20㎡~25.96㎡)  
 竣工/2008年8月 入居月/即入居  
 設備/オートロック、独立洗面台、収納、バストイレ別、フローリング、駐輪場、EV、室内洗濯機置き場、1口ガスキッチン、バイク置き場(相談・別途契約)、インターネット対応(Bフレッツ予定)、エアコン、ウォシュレット、バルコニー、CATV、BS

### 賃貸条件

賃料/80,000円~84,000円 共益費/5,000円  
 礼金/2ヶ月 敷金/2ヶ月 更新料/新賃料の1ヶ月  
 ※口座振替手数料200円/月 ※ペット・楽器不可  
 ※新築につき設備等、変更になる場合がございます。  
 ※審査の結果入居をお断りする場合がございますが、その際の理由等は一切お答えできませんので予めご了承下さい。  
 ※当社指定火災保険加入のこと。  
 ※ROOMiDの詳細は別途ご案内します。



# 東急東横線『元住吉』駅徒歩11分

## 保証人おまかせプラン ROOM iD

- 保証人は不要です
- 家賃はエポスカードでお支払い (ポイントも貯まります)

ご利用いただけます  
 (エポスカード会員以外の方も承ります)

ROOM iDご利用の場合  
 ※敷金/家賃の1.5ヶ月分  
 ※保証料/年払い...月額賃料の0.4ヶ月  
 月払い...毎月、月額賃料の3%  
 ※注:年払い保証料は2年目以降、12,000円/年  
 月払い保証料は3年目以降、1.5%/月となります。



南向き		北向き		EV	階
403 1K(Cタイプ) 24.20㎡ <b>83,000円</b>	402 1K(Bタイプ) 24.64㎡ <b>82,000円</b>	401 1K(Aタイプ) 25.96㎡ <b>84,000円</b>			
303 1K(Cタイプ) 24.20㎡ <b>82,000円</b>	302 1K(Bタイプ) 24.64㎡ <b>81,000円</b>	301 1K(Aタイプ) 25.96㎡ <b>83,000円</b>			3階
203 1K(Cタイプ) 24.20㎡ <b>81,000円</b>	202 1K(Bタイプ) 24.64㎡ <b>80,000円</b>	201 1K(Aタイプ) 25.96㎡ <b>82,000円</b>			2階
エントランス 非難通路		店舗			1階

※共益費5,000円