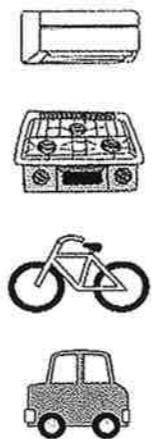


賃 貸 マンション	タイプ 2LDK	月額賃料 133,000 円 別途管理費 8,000 円/月 別途共益費 8,000 円/月	交 通 東急東横 線 新丸子 駅 徒歩 3 分
--------------	-------------	---	-------------------------------

東急東横線・目黒線・JR南武線「武蔵小杉」駅までは徒歩5分！

- ◆最上階
- ◇システムキッチン
- ◆宅配ボックス
- ◇トランクルーム有(5,000円/月)
- ◆独立洗面台
- ◇外観タイル貼り

- ・ドラッグストアまで約70m(徒歩約1分！)
- ・川崎新丸子郵便局まで約180m(徒歩約3分！)
- ・セブンイレブンまで約260m(徒歩約4分！)
- ・マルエツまで約480m(徒歩約6分！)
- ・イトーヨーカドーまで約770m(徒歩約10分！)



※イラストはイメージです。★人気の振り分けタイプ★

*図面と現況が異なる場合は現況優先です。

*お申し込み時に、オリエントコーポレーションによる審査を受けて頂きます。ご契約時に、オリカードの家賃集金システムをご利用頂きます。

- 補 足 事 項
- *連帯保証人代行会社をご利用になれます。
 - *連帯保証人代行会社ご利用の場合、代行会社へ初回保証料として賃料の0.5ヵ月、更新時に1万円をご負担頂きます。
 - *ご成約時に、仲介手数料として賃料1.05ヵ月分(消費税込)をお支払い頂きます。
 - *内装は現状有姿とし退出時には、畳表替・襖張替・総合的なハウスクリーニング・エアコン内部洗浄費用をご負担頂きます。

所在地 (住居表示)	川崎市中原区新丸子町766-1					
名 称	グランメゾンマエダⅡ	702	号室			
建 物	専有面積	50.40 m ²	(15.24 坪)			
	バルコニー	6.50 m ²	(1.96 坪)			
	構 造	鉄筋コンクリート造	7 階建 7 階部分			
	用 途	住 居 事務所使用	店舗使用			
賃貸条件	建 築	1997 年 2 月	増改築 --- 年 --- 月			
	更 新 料	有	新賃料の 1 ヶ月分			
	敷 金	賃料の 2 ヶ月	礼 金 賃料の 2 ヶ月			
	契約の種類	普通賃貸借	契約期間 2年			
入居条件	入居可能日	2009 年 5 月	中旬 頃			
	法 人	可	個 人 可			
	ベ ッ ト	不 可	ピ ア ノ 不 可			
	住宅総合保険加入義務	有	退去時原状回復	有		
設 備	エレベーター	有	オートロック	有	浴室乾燥機	無
	床暖房	無	エアコン	有	フローリング	有
	冷 房	無	暖 房	無	インターネット	有
	B S	有	CATV	無	バス追炊	無
	バス・トイレ	別	ガス	都市	排水	本下水
	コンロ	ガス	洗濯機置場	室内	給湯	ガス
	駐 輪 場	有	(使用料無)			
	駐 車 場	有	(月 額)		28,350 円	
	備考欄	*敷地内平置き駐車場：2台空有				
	お申込み に当 たって	○当社指定の入居申込書にご記入願います。 ○連帯保証人は親族又は当社指定の方とさせていただきます。 ○申込時又は契約時に当社指定の必要書類をご提出頂きます。 尚、申込書ご提出後にお断りする場合がございますので予めご了承下さい。また申込審査結果の理由は一切お答え出来ません。				