一戸建	価格 6,296万円	交通 東急東横線・南武線 武蔵小杉駅 徒歩 12 分 東急東横線・目黒線 新丸子駅 徒歩 9 分	所在（住居表示・登記地番） 川崎市中原区上丸子山王町１丁目 1525-34

新築分譲住宅

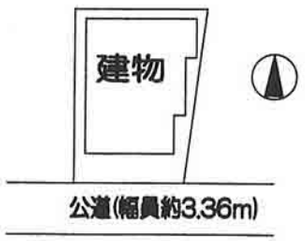
武蔵小杉

Nakahara-Ward Kawasaki-City

【主な仕様・設備】

● 浴室換気乾燥機付●ＴＶモニター付インターホン●全居室ペアガラス●１坪タイプバスルーム●ＬＤに床暖房●キッチンには食洗器を装備●２階バルコニーにシンク便利なシンク付、その他・・

☆南面道路につき日照良好！
☆２駅３駅利用可！
☆閑静な仕環境！
☆通勤に！通学に！
利便性の高い立地！



土地	（所有権）・旧法地上権・旧法賃借権・普通地上権・定期地上権・普通賃借権・定期賃借権） 借地料（月額 円） 敷地面積 （公簿・実測） 75.81㎡（ 約 22.93 坪） 他私道負担面積 （公簿・実測） ㎡（ 坪） 地目（宅地・ ） 地勢（平坦・傾斜地-面積割合 ％・ ） 接面道路（公道・私道-位置指定 有・無 接道幅 5.6ｍ） 接道方位・道路幅員（南 3.36m ） 道路面より（ 等高 ｍ 高・低）舗装（完全・簡易・無）
建物	構造（W：木造 スレート葺 3 階建 ） 建築（H19年3月 ）・増改築（ ） 1階（ 46.85 ㎡）2階（ 39.74 ㎡） その他〔 ３階部分 〕（ 33.53 ㎡） 〔 〕（ ㎡） 合計（公簿・現況） 120.12 ㎡（ 約 36.33 坪） 間取り（ 4ＬＤＫ ）
制限	建ペイ率 60 ％ 容積率 160 ％ 用途地域（ 種低層・ 種中高層・ 一種住居 準住居・近商・商業・準工・ ） 高度地区（第 種） 防火地域（防火・準防火・指定なし） 都市計画（市街化・調整・未線引・都市計画外） 土地区画整理事業（計画有・無・施工中）計画道路（有・無） その他の法令上の制限（ ）
施設	水 道（公営・私営） ガ ス（都市ＧＳ・集中ＰＧ・個別ＰＧ） 汚 水（本下水・集中浄化槽・個別浄化槽・汲取） 雑排水（本下水・側溝等・浸透） 駐車スペース（有・無）
引渡	現況（所有者居住・空家・賃貸中・未完成） 即可・相談・期日指定 H19年4月 未日以降
備考	第Ｈ１８確認建築ＫＢＩ０８７５０号

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。