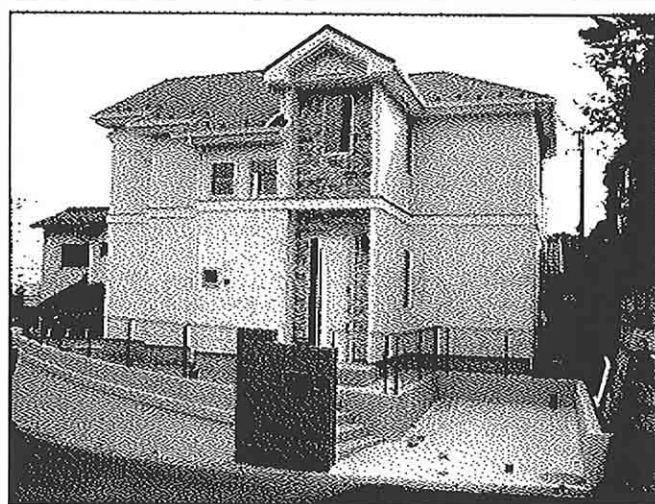


新築分譲住宅

—新吉田町—
classis garden

〈クラスガーデン 限定1棟〉



東急第四分譲地内

価格 **5,730万円**(税込)

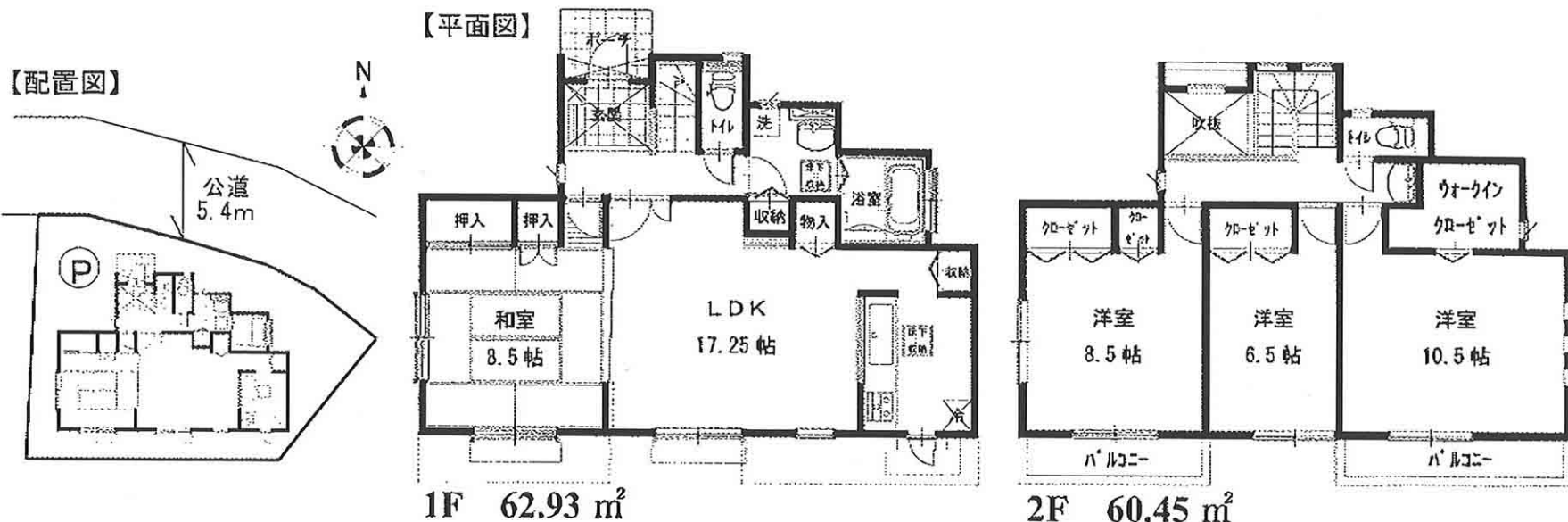
土地161.45㎡ 建物123.38㎡

【物件概要】

- 所在地/横浜市港北区新吉田町3486-5 ●交通/東急東横線「綱島」バス10分新田農協前下車徒歩4分 ●構造規模/木造スレート葺2階建 ●土地面積/161.45㎡(48.83坪)
- 建物面積/123.38㎡(1F:62.93㎡・2F:60.45㎡/37.32坪) ●接面道路/約5.4m公道に約19.7m接道 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/市街化調整区域
- 高度地区/第1種高度地区 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●駐車場/有り ●完成/平成18年9月(完成済) ●設備/公営水道・本下水・都市ガス ●建築確認番号/第H18種認建築K8101465号

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

— 緑豊かな新吉田に新邸誕生!! —



- 機能的な収納スペース豊富な大型4LDK ●ゆとりあるカースペース
- 2F主寝室として洋室10.5帖+ウォークインクローゼット ●開放感のある玄関上部吹抜け
- 洗面室にも収納+床下収納を設けました。 ●開放的でゆとりあるLDK17.25帖

心地よさをもたらす暮らしの快適設備

- TES式床暖房
足元から暖めるからだにやさしい理想的な暖房です。ランニングコストは電気コタツとさほど変わりません。
- 浴室サーモフロア
床本体の上に、独自の断熱層を重ねた構造で床にふれたときに足裏から逃げる熱を低減し、浴室に入ったときに足裏に感じる冷たさが軽減します。またモザイクパターン床により床がすぐ乾きます。
- 全居室TELMO II+ペアガラス
テルモII PSの断熱サッシはアルミの外側と内側の間にウレタン樹脂をサンドイッチ。熱の伝導を大幅に抑え効率よく断熱します。夏は外からの熱の侵入を抑えるので冷房の効きもよく涼しく過ごせます。冬は室内の熱の流出を抑えるので暖房の効きもよく暖かいです。またペアガラスにより遮音性能にも優れ、屋外からの騒音、室内からのピアノ・テレビ等の音が窓から漏れることを防ぎます
- 900mmワイド洗面台
・バケツも安定する大容量フラットボウル
・ダブルヘヤキャッチャー
・曇り止めヒーター付三面鏡
- システムキッチン
・人造大理石トップ
・ぱたぱた君(シンクまわりの大小様々な道具をきれいに整理できます)
・3口コンログリル付

