

売アパート

物件概要

所在地/川崎市中原区丸子通1丁目608
 交通/東急東横線「新丸子」駅徒歩5分
 土地面積/A棟:公簿 89.78㎡(27.15坪)
 B棟:公簿130.83㎡(39.57坪)
 私道負担/有(別) 各6.18㎡(1.86坪)
 セットバック/有 A棟:8.76㎡(2.64坪)
 B棟:2.00㎡(0.60坪)
 構造規模/木造スレート葺2階建
 建物面積/A棟:1階62.12㎡・2階62.12㎡
 合計124.24㎡(37.58坪)
 B棟:1階81.24㎡・2階81.24㎡
 合計162.48㎡(49.15坪)
 土地権利/所有権 地目/宅地 地勢/平坦地
 都市計画/市街化区域 用途地域/近隣商業地域
 建ぺい率/80% 容積率/300%
 公法制限/準防火地域
 築年月/平成19年4月完成
 現況/未完成 引渡/平成19年4月中旬以降
 接道状況/南側4.0m私道(42条2項規定適用有)
 設備/都市ガス・公営水道・本下水(汚水・雑排水)
 冷暖房(A棟:6台・B棟:8台)
 建築確認番号/A棟:第05011号・B棟:第05014号



丸子通アパート A棟・B棟

Aワンルーム×6

A棟(各階): / / / / / /
 洋7.6・洋7.3・洋7.9

Bワンルーム×8

B棟(各階): X X X X X X X X
 洋7.5・洋8.6・洋7.3・洋7.4

東急東横線「新丸子」駅徒歩5分

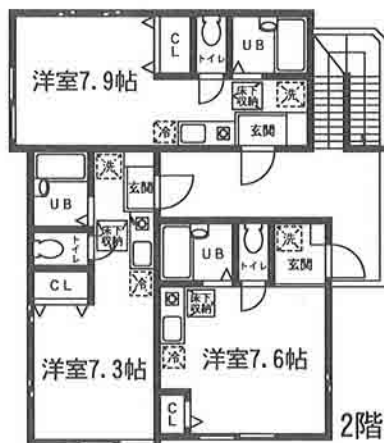
価格
 A棟 **6,926**万円
 B棟 **8,657**万円

- ☆バス・トイレ別 ☆住環境良好
- ☆南道路 陽当り良好
- ☆全室テレビモニター付インターフォン
- 浴室乾燥機・ペアガラス・全室フローリング
- 1階2階床下収納スペース有・2階ロフト付
- 全室エアコン・照明器具付

A棟

想定利回り

1階 101号:	70,000円
102号:	70,000円
103号:	70,000円
2階 201号:	75,000円
202号:	75,000円
203号:	75,000円
月合計:	435,000円
年合計:	5,220,000円
想定利回り:	7.5%



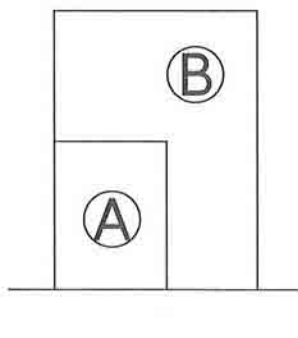
B棟

想定利回り

1階 101号:	68,000円
102号:	69,000円
103号:	69,000円
104号:	69,000円
2階 201号:	73,000円
202号:	74,000円
203号:	74,000円
204号:	74,000円
月合計:	570,000円
年合計:	6,840,000円
想定利回り:	7.9%



〔配置図〕



※内見の際は、必ず当社へご連絡下さい。尚、売却済みの場合はあしからずご了承ください。