

# 今井西町

## 特選中古戸建

東急東横線「武蔵小杉」駅徒歩14分

J R南武線「武蔵中原」駅徒歩15分

# 今井西町

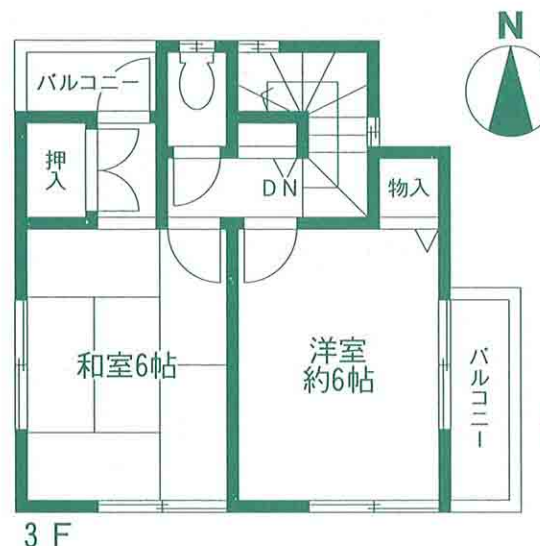
今井小学区 今井中学区

### ■物件概要■

所在地：川崎市中原区今井西町187-73  
交通：東急東横線「武蔵小杉」駅徒歩14分  
J R南武線「武蔵中原」駅徒歩15分  
土地：46.82m<sup>2</sup>  
建物：87.78m<sup>2</sup>(車庫10.74m<sup>2</sup>含)  
(平成9年5月築)  
接道状況：東約4m、北約7.9m公道  
現況：空室  
用途地域：第2種中高層住居専用地域  
都市計画：市街化区域  
地目：宅地  
土地権利：所有権  
建ぺい率：60%  
容積率：200%  
設備：都市ガス・本下水  
引渡し日：相談  
備考：建ぺい率、角地緩和により70%

### リフォーム内容 (平成18年5月実施)

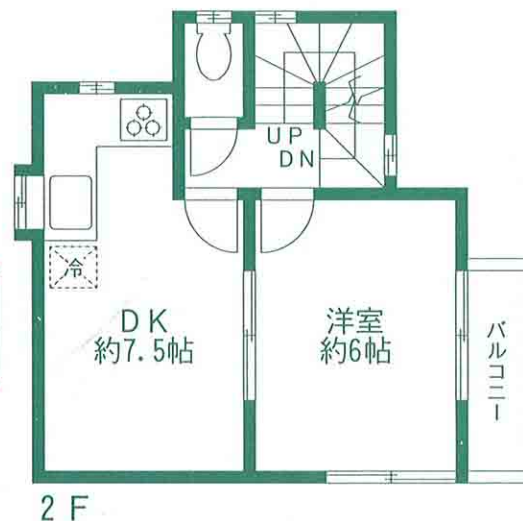
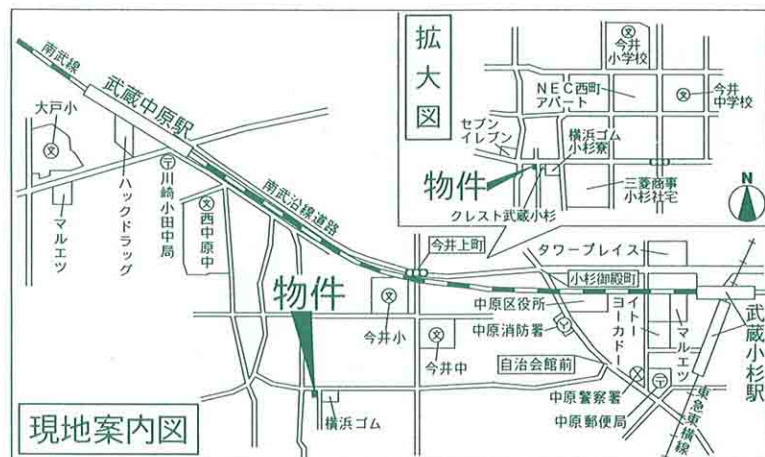
- ☆外部塗装
- ☆洗面化粧台交換
- ☆ユニットバスに交換  
(暖房乾燥機付)
- ☆トイレ交換(2箇所)
- ☆各洋室、DKクロス張替え
- ☆洗面室、各トイレ  
CF及びクロス張替え



北東角地!

価格  
**4,180** (税込) 万円

配置図



広告厳禁!!

北約7.9m公道

東約4m公道

※現状と異なる場合は現状優先とさせていただきます。