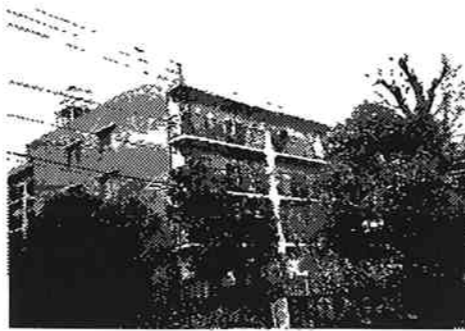


# ローズハイツ 武蔵小杉

中神地公園に隣接、  
二ヶ領用水沿いの  
緑豊かな住環境



新築分譲時  
4SDKのお部屋を  
ゆとりの2SLDKに  
リフォーム！

**78.53m<sup>2</sup>**

平成17年3月  
室内リフォーム済み

- 全室フローリング
- 畳表替
- 全室クロス交換
- 建具交換
- 浴室交換
- トイレ交換



## 生活伝言板

- ◎中原小学校、宮内中学校学区内です。 等々力緑地、市民スタジアム
- ◎武蔵中原駅前にスーパー「アルカード武蔵中原」があります。 多摩川近く、市民体育館



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

# 中古売マンション

ローズハイツ武蔵小杉

武蔵中原

2SLDK

2,680万円

物件種目	中古売マンション		
マンション名	ローズハイツ武蔵小杉		
最寄駅	武蔵中原		
間取タイプ	2SLDK		
価格	2,680万円		
物件所在地	川崎市中原区上小田中6丁目32-8 (住居表示)		
交通	JR南武線「武蔵中原」駅徒歩7分 東急東横線・南北線「武蔵小杉」駅バス10分歩1分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建	
	専有面積 (使用部分正誤)	壁芯 78.53m <sup>2</sup> (23.75坪)	バルコニー 面積 11.32m <sup>2</sup> (3.42坪)
	間取内訳		
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	昭和54年8月	総戸数	53戸
管理形態	委託管理	管理方式	管理員：日勤
管理費	月額 13,400円	修積立金	月額 13,400円
現況	居住中	引渡日	相談
駐車場	付近に有 15,000円～	施工会社	株式会社長谷川工務店
本体設備			
各戸設備	電気温水器・オール電化		
備考	※土地面積：公簿 2,856.91m <sup>2</sup> 共有持分：7,853/398,950 ※分譲会社：高島屋住宅株式会社 ※管理会社：日本ハウズィング株式会社 ※公法制限：準防火地域・第3種高度地区		

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード：2400116 物件番号 14811036-1

神奈川県知事 (2) 22937号

〒221-0005 川崎市中原区新丸子町744

URL <http://www.shinmaruko.com>

有限会社 **セレクト**

Tel (044) 733-0117

Fax (044) 733-4488

E-mail [info@shinmaruko.com](mailto:info@shinmaruko.com)

取引態様 / 媒介