

# 下沼部 売地



東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩 13 分  
 JR 南武線 向河原駅 徒歩 4 分  
 JR 横須賀線 武蔵小杉駅 徒歩 8 分

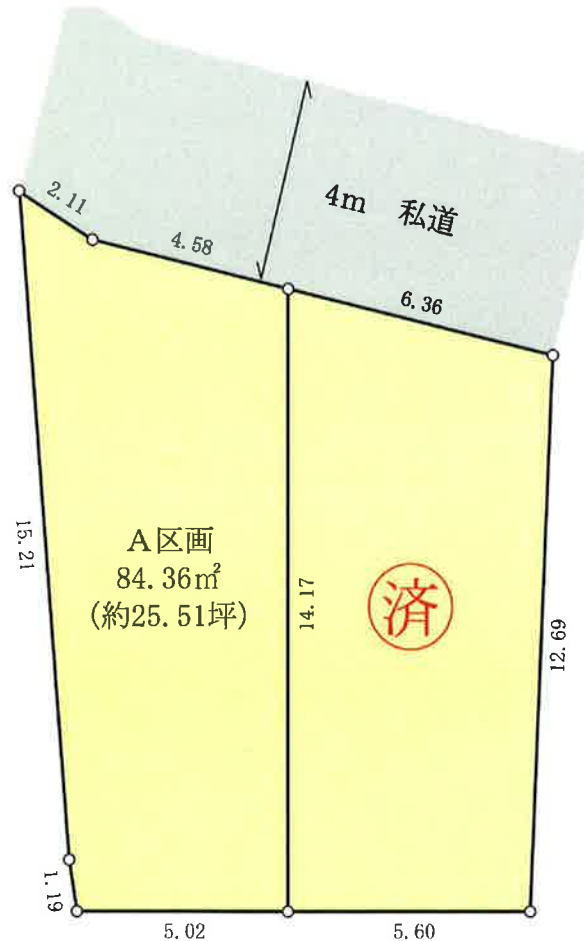
3 路線 3 駅利用可

## 3,780 万円

土地 / 84.36 m<sup>2</sup>  
 【約 25.51 坪】



※建築条件付売地ではございません。  
 ※建物参考プラン有り。(株)東京組



- 下沼部売地 A 区画
- 交通 / 東横線：武蔵小杉駅 徒歩 13 分  
 JR 南武線：向河原駅 徒歩 4 分  
 JR 横須賀線：武蔵小杉駅 徒歩 8 分
- 価格 / 3,780 万円
- 住所 / 川崎市中原区下沼部 1924 番地
- 土地面積 / 84.36 m<sup>2</sup> (約 25.51 坪)
- 私道 / 102.16 m<sup>2</sup> × 12 分の 1
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 準住居地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200% (160%)
- 接道 / 北側・私道 幅員 約 4.0M
- 現況 / 更地
- 設備 / ガス (都市)・上下水道 (公営) 前面道路にあり

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

建売用地・中古マンション  
 買わせて下さい。

神奈川県知事(3)第22937号

有限会社 セレクト

<http://www.shinmaruko.com>

〒211-0005 川崎市中原区新丸子町744

TEL 044-733-0117

FAX 044-733-4488

■取引態様：売主  
 ■手数料：2%