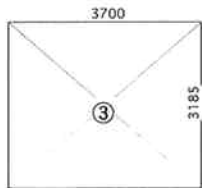
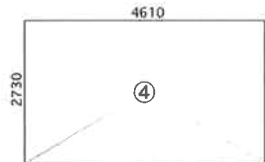


□LDK床面積 (㎡) = ①+②=3.7×5.915+0.91×1.365=23.13



□子供室床面積 (㎡) = ③=3.7×3.185=11.78

□子供室平均天井高 (m) = (2.5+2.185)×3.7/2×3.185/③=2.34



□主寝室床面積 (㎡) = ④=4.61×2.73=12.59

□主寝室平均天井高 (m) = (2.5+2.1)×4.61/2×2.73/④=2.3

□子供室床面積 (㎡) = 10.96・・・3階平面図に計算式表記

■有効採光面積 (㎡) = 0.77×1.8×3=4.16 ≥10.96×1/7=1.57 OK
 $A_v = d_v/h_v \times \alpha - \beta = 2470/2009 \times 6 - 1.4 = 5.98 \quad \therefore A_v = 3$

■有効換気面積 (㎡) = 0.77×1.8=1.39 ≥10.96×1/20=0.55 OK

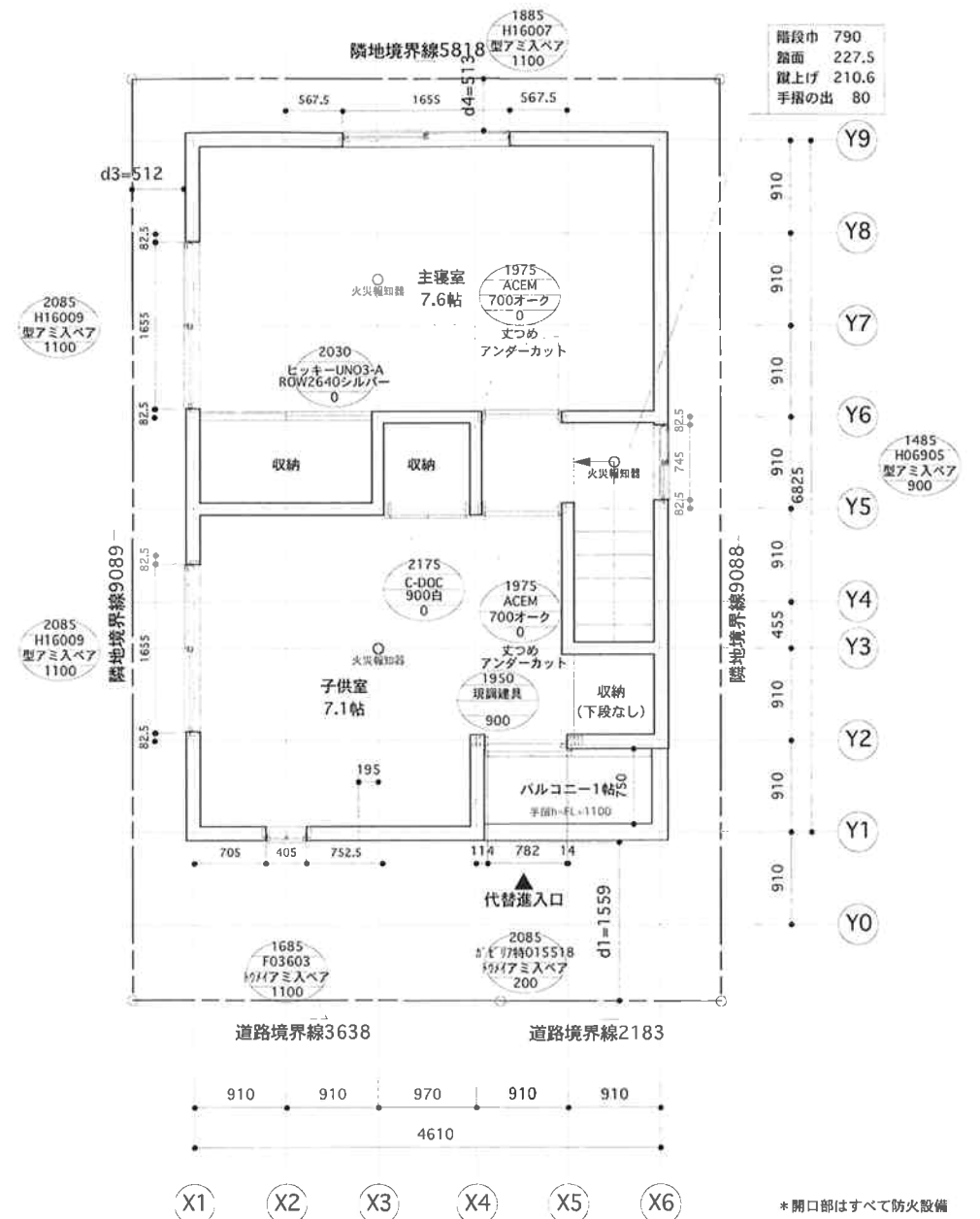
■有効排煙面積 (㎡) = (0.51+0.59) × 0.77 ÷ 2 = 0.42 ≥10.96×1/50=0.22 OK

□主寝室床面積 (㎡) = 12.59・・・3階平面図に計算式表記

■有効採光面積 (㎡) = 1.6×0.9×0.58+1.6×0.7×1.18=2.16 ≥12.59×1/7=1.80 OK
 $A_v = d_v/h_v \times \alpha - \beta = 512/1548 \times 6 - 1.4 = 0.58$

■有効換気面積 (㎡) = 1.6×0.9+2+1.6×0.7+2=1.28 ≥12.59×1/20=0.63 OK
 $A_v = d_v/h_v \times \alpha - \beta = 513/1192 \times 6 - 1.4 = 1.18$

■有効排煙面積 (㎡) = (0.381+0.300) × 0.8 ÷ 2 = 0.37 ≥12.59×1/50=0.25 OK



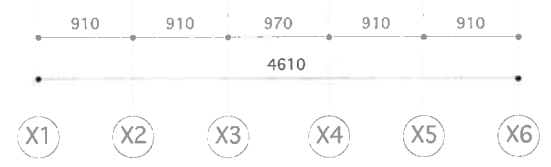
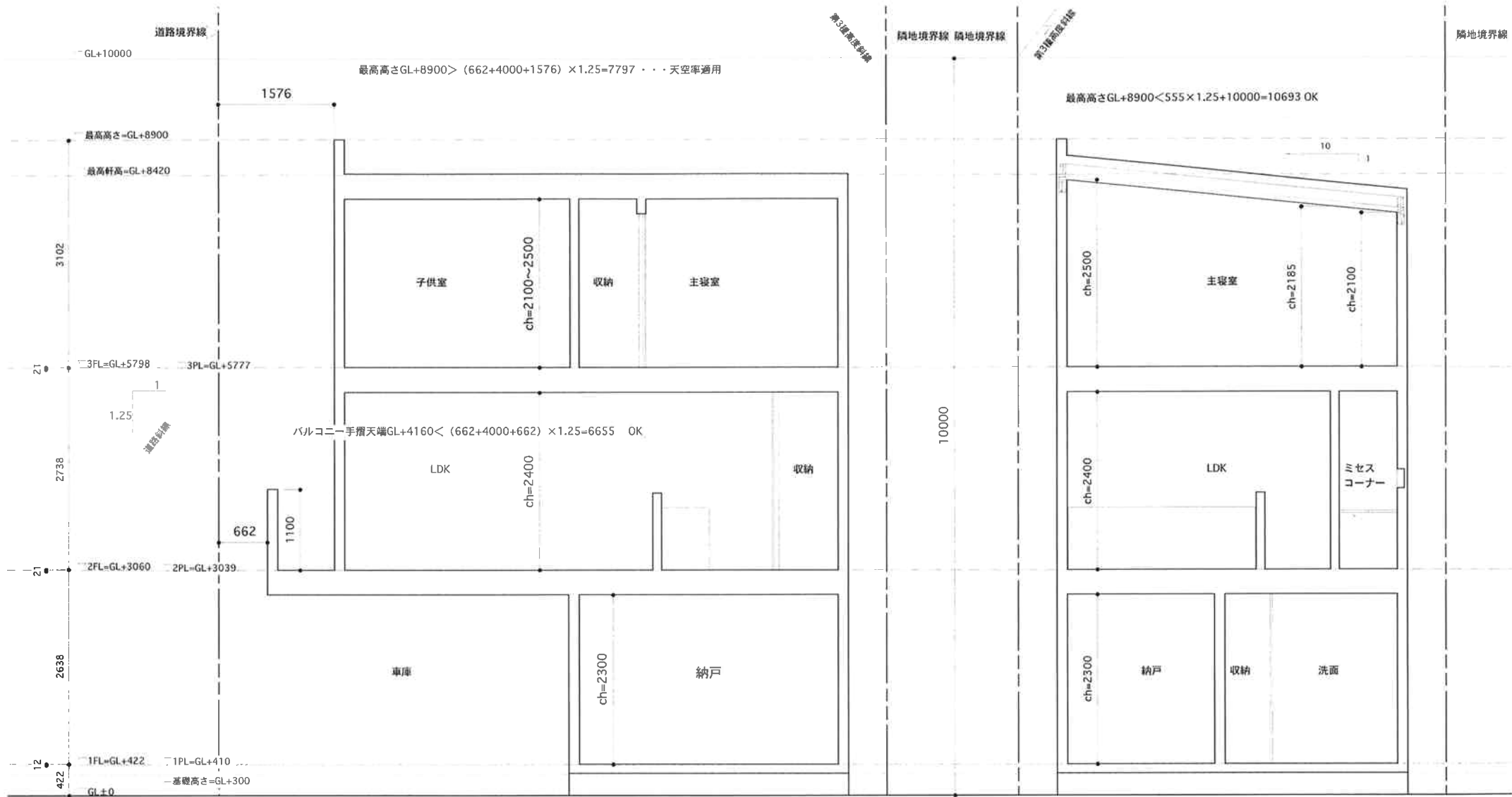
階段巾 790
 踏面 227.5
 蹴上げ 210.6
 手摺の出 80

Y9
 Y8
 Y7
 Y6
 Y5
 Y4
 Y3
 Y2
 Y1
 Y0

X1 X2 X3 X4 X5 X6

* 開口部はすべて防火設備
 * すべて網入りガラス
 * 給気口、換気口はすべてFD付き

東京組一級建築士事務所		一級建築士事務所登録：東京都知事登録 第44538号		一級建築士：登録番号 第167646号	
一級建築士事務所登録：東京都知事登録 第44538号		東京組世田谷区上用興5丁目4番5号		一級建築士氏名： 青木 茂生 印	
TITLE セレクト鋼管通1新築工事					
TYPE OF DRAWING	3階平面図	SCALE	1/50	DATE	2007/03/26
				NO	A007



東京組一級建築士事務所			
一級建築士事務所登録：東京都知事登録	第44538号	一級建築士：登録番号	第167646号
〒158-0098 東京都世田谷区上用賀5丁目4番5号		一級建築士氏名：	青木 茂生 印
TITLE セレクト鋼管通1新築工事			
TYPE OF DRAWING	断面図	SCALE	DATE
		1/50	2007/03/26
			NO A010

隣地境界線

第3種高度利用種

隣地境界線 隣地境界線

第3種高度利用種

道路境界線

最高高さGL+8900<555×1.25+10000=10693 OK

最高高さGL+8900>(662+4000+1576)×1.25=7797・・・天空率適用

GL+10000

最高高さ=GL+8900

最高軒高=GL+8420

3102

3PL=GL+S777

3FL=GL+5798

31

1.25

道路境界線

2738

10000

バルコニー手摺天端GL+4160<(662+4000+662)×1.25=6655 OK

2PL=GL+3039

2FL=GL+3060

21

1FL=GL+410

1FL=GL+422

11

基礎高さ=GL+300

GL±0

2638

422

西立面図

南立面図

910 910 970 910 910

4610

910 910 910 910 910 455 910 910 910

6825

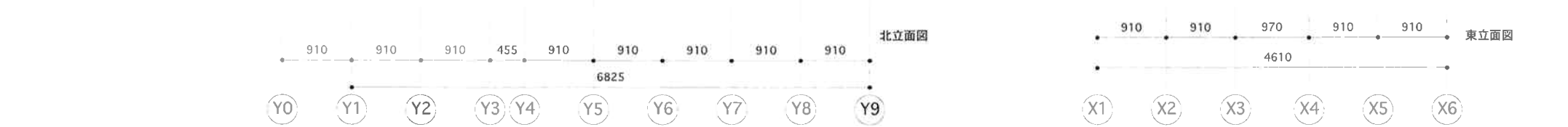
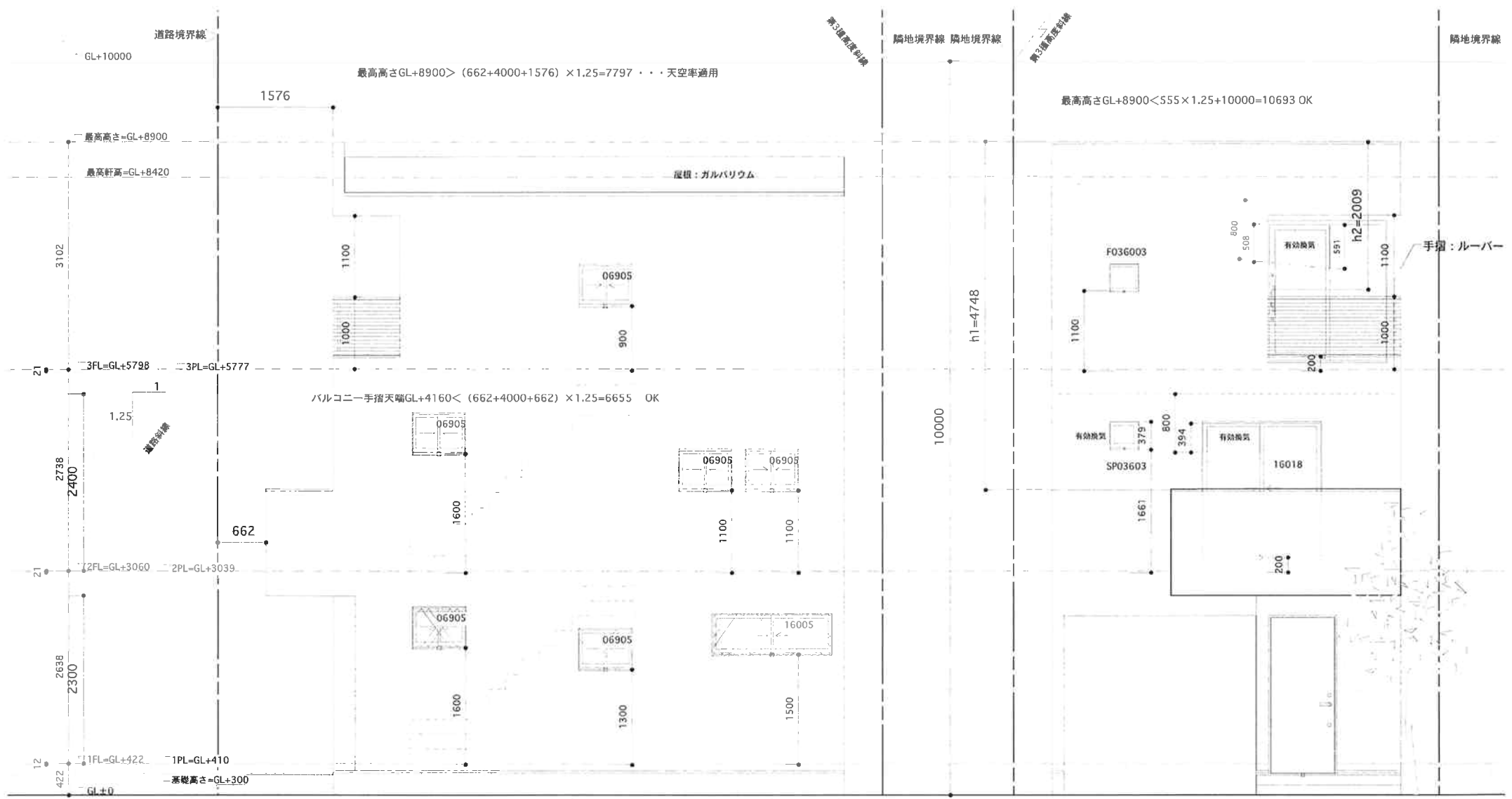
X6 X5 X4 X3 X2 X1

Y9 Y8 Y7 Y6 Y5 Y4 Y3 Y2 Y1 Y0

東京組一級建築士事務所
 一級建築士事務所登録：東京都知事登録 第44538号 一級建築士：登録番号 第167646号
 〒158-0098 東京都世田谷区上用賀5丁目4番5号 一級建築士氏名：青木 茂生 印

TYTLE セレクト鋼管通1新築工事

TYPE OF DRAWING 南・西立面図 SCALE 1/50 DATE 2007/03/26 NO A009



東京組一級建築士事務所
 一級建築士事務所登録：東京都知事登録 第44538号 一級建築士：登録番号 第167646号
 〒158-0098 東京都世田谷区上用賀5丁目4番5号 一級建築士氏名：青木 茂生 印
 TYTITLE セレクト鋼管通1新築工事
 TYPE OF DRAWING 北・東立面図 SCALE 1/50 DATE 2007/03/26 NO A008